

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

Objetivando alinhamento com os cotistas, a Gestora e a Administradora do Fundo concederão um desconto na taxa de administração do Fundo, **reduzindo a taxa cobrada para 0,36% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo, o que será aplicado a partir de 10 de agosto de 2022 e por um período de 24 meses (isto é, até 10 de agosto de 2024)**, conforme proposta da atual gestora do Fundo ([Link](#)) disponibilizada no site da Administradora. Referido desconto foi concedido de **forma voluntária e imediata** pela Gestora e Administradora (“Proposta”).

O novo valor da taxa, após desconto acima descrito que independe de deliberação em assembleia para ser implementada, representa **uma redução de 64% em relação à taxa contratada do Fundo** e, com base na cotação atual do Fundo em relação ao seu valor patrimonial, a título comparativo, **representa menos de 0,80% a.a. sobre o valor de mercado das cotas.**

Na Proposta constam também informações relevantes do trabalho realizado pela atual gestão. Conforme descrito na Proposta, a Gestora vem trabalhando exaustivamente na prospecção ativa de novos locatários, equacionamento da dívida e negociações avançadas para alienação de ativo do portfólio do Fundo.

Para maior clareza das informações, a proposta comercial de outra administradora e gestora apresentada no âmbito da convocação da Assembleia a ser realizada em 26 de agosto de 2022 ([Link](#)), é de **0,83% a.a. sobre o valor de mercado das cotas do Fundo.**

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail ri@rbcapitalam.com

São Paulo, 12 de agosto de 2022

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora