

GALAPAGOS RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 37.037.297/0001-70

Código ISIN: BRGCRCTF013

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3 (“B3”): GCRA11

COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA E CONVERSÃO DE COTAS

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, representado na forma de seus atos constitutivos, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de fundos de investimento imobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 1.498, de 28 de agosto de 1990 (“Administradora”) do **GALAPAGOS RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), conforme previsto no “Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 3ª (Terceira) Emissão do Galapagos Recebíveis do Agronegócio - Fiagro-Imobiliário” datado em 13 de maio de 2022, e no “Ato da Administradora de Modificação da 3ª (Terceira) Emissão de Cotas do Galapagos Recebíveis do Agronegócio - Fiagro-Imobiliário” datado de 19 de maio de 2022 (“Atos da Administradora de Aprovação da Oferta” e “Terceira Emissão” e “Oferta”) vem pela presente comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado, que no dia 10/08/2022 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 3ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”).

Das 1.445.198 (um milhão e quatrocentas e quarenta e cinco mil e cento e noventa e oito) Cotas inicialmente ofertadas, foram subscritas e integralizadas, durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, 860.232 (oitocentas e sessenta mil e duzentas e trinta e duas) Cotas, correspondentes a um total de R\$ 84.707.045,04 (oitenta e quatro milhões e setecentos e sete mil e quarenta e cinco reais e quatro centavos), considerando o Preço de Emissão.

Durante a Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 168.034 (cento e sessenta e oito mil e trinta e quatro) Cotas, totalizando um montante colcado de R\$ 16.546.307,98 (dezesseis milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e sete reais e noventa e oito centavos), considerando o Preço de Emissão. Não houve, por parte dos Cotistas e dos investidores da Oferta Restrita, nenhum pedido de subscrição condicionado a sua subscrição à colocação de montante superior ao efetivamente colocado, nos termos do artigo 30 e 31 da Instrução CVM 400.

Dessa forma, considerando o Período de Exercício do Direito de Preferência, o Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional e a Oferta Restrita, foram subscritas e integralizadas na 3ª (Terceira) Emissão de Cotas do Galapagos Recebíveis do Agronegócio - Fiagro-Imobiliário 1.028.266 (um milhão, vinte e oito mil, duzentos e sessenta e seis) Cotas, totalizando um montante colocado de R\$ 101.253.353,02 (cento e um milhões, duzentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e tres reais e dois centavos).

Adicionalmente, esclarece a Administradora que, no dia 05/08/2022, foram também divulgados os rendimentos *pro rata* dos recibos GCRA13 e GCRA14 referente ao período de aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 3ª Emissão de Cotas. Tais recibos, conforme quadro abaixo, serão convertidos em Cotas do Fundo em 11 de agosto de 2022, observados os prazos e procedimentos operacionais da B3.

Importante mencionar que as Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:

Data da Liquidação	Referência	Total de Cotas	Ticker	Código ISIN	Início das Negociações	Término do Lock Up
24/06/2022	Direito de Preferência	146.716	GCRA13	BRGCRA R05M17	18/08/2022	-
15/07/2022	Sobras e Montante Adicional	713.516	GCRA14	BRGCRA R06M16	18/08/2022	-
04/08/2022	Oferta 476	168.034	GCRA15	BRGCRA R07M15	03/11/2022	03/11/2022

Ademais, todas as Cotas, devidamente emitidas, subscritas e integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
administradora do
GALAPAGOS RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO