

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**CNPJ/ME nº 03.507.519/0001-59****ISIN Cotas: BRSHPHCTF008****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SHPH11****FATO RELEVANTE**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Coordenador Líder**”, “**Instituição Administradora**” ou “**Rio Bravo**”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (“**Fundo**”) e instituição intermediária líder da oferta pública com esforços restritos de colocação da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo (“**Oferta**”, “**Emissão**” e “**Novas Cotas**”, respectivamente), comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue:

Em razão da continuidade da incerteza nas decisões de investimento e desinvestimento, sem qualquer visibilidade ou clareza na colocação à venda, por parte do coproprietário do “Condomínio Comercial Shopping Higienópolis” (“**Participações no Empreendimento**”), das Participações no Empreendimento, a Rio Bravo por meio do Instrumento Particular da Instituição Administradora, celebrado nesta data, **optou por cancelar, na presente data, a Oferta** divulgada via Fato Relevante em 11 de fevereiro de 2022. A Rio Bravo entende que, frente às condições de mercado impostas, esta é a melhor forma de atender aos interesses dos Cotistas do Fundo. Ainda, a Rio Bravo manterá os Cotistas informados acerca da atualização do movimento de colocação à venda das Participações no Empreendimento em momento oportuno.

Ficam automaticamente cancelados todos os atos relacionados ao direito de preferência no âmbito da Oferta (“**Direito de Preferência**”) realizados até essa data, tornando sem efeito qualquer exercício do Direito de Preferência realizado pelos Cotistas e, conseqüentemente, cancelada a liquidação do Direito de Preferência, agendada para o dia 26 de agosto de 2022.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**- Instituição Administradora -**