

# DCRA11


RELATÓRIO GERENCIAL

Julho 2022



 Regulamento

 Informe Mensal

 [devantasset.com.br](http://devantasset.com.br)

 11 98159-2453 | 21 99266-1681

 @devantasset  devantasset

Clique e cadastre-se no mailing!



**DESTAQUES**

<b>R\$ 0,13</b> Por cota	<b>1,32%</b> Dividend yield (cota de mercado)	<b>127,7%</b> Dividend Yield % CDI	<b>150,2%</b> % CDI Gross UP IR
<b>17,0%</b> Dividend Yield Anualizado	<b>CDI + 4,8%</b> 78,2% da carteira	<b>IPCA + 10,3%</b> 20,3% da carteira	<b>2,4 anos</b> Duration Média
<b>100%*</b> Alocado em ativos de crédito do agronegócio	<b>100% adimplente</b> Carteira Total	<b>5.300</b> Investidores	<b>0% exposição direta</b> em produtor rural (PF)

\*com exceção da parcela necessária para liquidez, equivalente a 1,5% da carteira.

**COMENTÁRIOS DA GESTÃO**

Referente ao mês de julho, foram distribuídos R\$ 0,13 por cota isentos de imposto de renda, resultando em um *dividend yield* de 1,32%, remuneração equivalente a 127,7% do CDI. Considerando o *gross up* do imposto de renda, o rendimento equivale a 150,2% do CDI.

O Fundo encerrou o mês com aproximadamente 98,5% do patrimônio líquido alocado em ativos de crédito do agronegócio e 1,5% em outros ativos de renda fixa (liquidez) rendendo 100% do CDI.

Como parte essencial do nosso processo de investimento, seguimos monitorando todos os emissores das dívidas e as possíveis consequências trazidas por questões macroeconômicas. **Todas as operações do fundo encontram-se adimplentes perante a totalidade das suas obrigações.**

A taxa média ponderada da carteira se manteve em CDI + 4,84% (78,2% da carteira) e IPCA + 10,32% (20,3% da carteira). A *duration* média continua baixa, em 2,4 anos.

No comparativo com o último mês, a base de cotistas evoluiu 9% e desde o início em janeiro desse ano, 120%. O DCRA11 está entre os seis fiagros com a maior quantidade de cotistas (dados de jun/22 disponíveis na B3).

**A RÉGUA DE RISCO DOS FIAGROS**

Com o aumento da quantidade de fundos imobiliários dedicados ao crédito privado (CRI), foi possível classificar as estratégias colocando-as em uma régua de riscos. Atualmente, os fundos de CRI são identificados como *high grade*, *middle risk* e *high yield*. Para ser assertivo nessa classificação, é preciso ir além do risco de crédito do devedor, mas também observar os demais riscos como o de liquidez e mercado.

Esse pano de fundo já foi conquistado com relação aos FII e obviamente passa por constante sofisticação, porém, quando se trata dos Fiagros ainda é uma questão um pouco menos óbvia aos investidores, tornando difícil também a análise dos resultados entregues.

Os Fiagros que possuem o mandato de alocar em ativos de crédito, ou seja, CRA, CRI com lastro imobiliário no agronegócio e debêntures de empresas do setor, financiam empresas que buscam crédito no mercado que pode ser usado para uma melhor acomodação de seu fluxo de caixa, ampliando o capital para giro, ou para investir em infraestrutura, imobilizados, equipamentos e até mesmo para refinar dívidas emitidas anteriormente (já que no Brasil o cenário econômico muda rapidamente). Nesses casos, antes de investir em crédito, é importantíssimo identificar se a empresa possui bons fundamentos, histórico, governança e alta previsibilidade de geração de receita.

**OBJETIVO DO FUNDO**

Auferir rendimentos advindos das aplicações em seus respectivos ativos alvo, principalmente Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e Certificados de recebíveis imobiliários lastreados em créditos imobiliários das cadeias produtivas do agronegócio (CRI).

**PÚBLICO ALVO**

Investidores em Geral

**INÍCIO DO FUNDO**

Janeiro de 2022

**PRAZO DE DURAÇÃO**

Indeterminado

**TIPO**

Condomínio Fechado

**CATEGORIA ANBIMA**

Gestão Ativa | Títulos e Valores Mobiliários

**CNPJ**

42.888.360/0001-11

**CÓDIGO ISIN**

BRDCRAFT002

**TICKER B3**

DCRA11

**QUANTIDADE DE COTAS**

6.738.905

**QUANTIDADE DE COTISTAS**

5.300

**GESTOR**

Devant Asset Investimentos Ltda

**ADMINISTRADOR E CUSTODIANTE**

Banco Daycoval S.A

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA**

0,13% ao ano

**TAXA DE GESTÃO**

0,87% ao ano

**TAXA DE PERFORMANCE**

10% do que exceder 100% do CDI

**TRIBUTAÇÃO**

Pessoas Físicas são isentas de IR desde que detenham até 10% do total das cotas emitidas pelo Fundo e desde que o Fundo possua no mínimo 50 investidores e que suas cotas sejam negociadas em Bolsa de Valores ou Balcão Organizado.

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

R\$ 64.869.861,09

**COTA PATRIMONIAL**

R\$ 9,60

**VALOR DE MERCADO**

R\$ 64.719.432,78

**COTA DE MERCADO**

R\$ 9,84

**DATA EX DIVIDENDOS**

08/08/2022

**DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS**

5º dia útil de cada mês

**PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS**

10º dia útil de cada mês

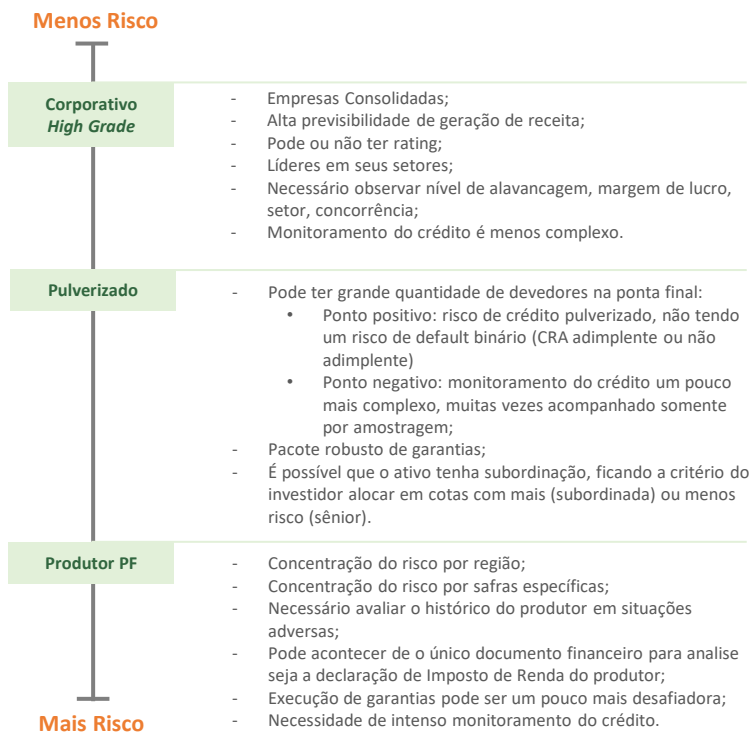
Também é imprescindível que a empresa esteja inserida em um setor com boas perspectivas, com sólida base de clientes e em uma região condizente com seu produto/produção.

Essa análise, somada às garantias presentes nessas operações, colocará o devedor e, conseqüentemente, o ativo em uma régua de risco de crédito que oscila entre o *high grade* e o *high yield*.

Ainda assim, é importante observar que por mais *high yield* que os ativos de crédito sejam, é comum que sejam menos arriscados do que os investimentos em *ações*, dada a estrutura de garantia geralmente embutida nas operações de crédito.

Por um lado, temos os ativos emitidos por grandes corporações cujo risco estará atrelado ao balanço, os pulverizados em que a avaliação da qualidade da carteira de recebíveis, histórico e inadimplências são fundamentais, e do outro lado existe também o CRA com risco concentrado em produtores pessoas físicas.

Nesse último caso, o risco pode estar relacionado a uma safra específica que pode ser prejudicada por questões climáticas por exemplo, por isso entendemos que se trata de um nível de risco mais sensível.



**Observações:**

- 1) A ilustração acima trata-se de uma análise **simplificada** e serve como um ponto de partida para que o investidor estude os diferentes tipos de ativos;
- 2) Operações estruturadas são complexas. Para definir o nível de risco de cada uma é preciso analisar não somente o perfil, mas todos os pontos envolvidos, como as garantias por exemplo.

**Consideramos a carteira atual do DCRA11 *middle risk* !**

**OVERVIEW DO CENÁRIO MACROECONÔMICO**

Ao observar a linha de “Correção Monetária” na DRE gerencial do Fundo divulgada na página 04, é possível observar uma redução do resultado nos últimos dois meses.

Como parte da carteira do Fundo possui a remuneração indexada ao IPCA, precisamente 20,3% da carteira, a redução do índice pode trazer impacto momentâneo. Destacamos o **momentâneo** pelos seguintes motivos:

- 1) Ainda que com perspectivas de redução da inflação e até de deflação, o que não podemos deixar de comentar que é algo positivo, o cenário continuará com viés inflacionário por mais tempo. O Banco Central já se posicionou sobre o estouro da meta da inflação para esse ano e a expectativa é de que a inflação atinja 7,11%. Na carteira do DCRA11, desconsiderando a inflação, a taxa prefixada é significativa: 10,32% ao ano.
- 2) Apenas 5% do patrimônio líquido do Fundo não possui proteção contra deflação. Ainda assim, se fizermos uma **simulação** considerando o dividendo de julho (R\$ 0,13) e o IPCA de julho (-0,68%), por exemplo, o impacto no dividendo teria sido de -1,4%, ou seja, mínimo.
- 3) Prezamos pela diversificação do Fundo, incluindo seus indexadores. Entendemos que é importante que o Fundo esteja preparado para diferentes cenários econômicos, ainda que adaptações pontuais sejam realizadas como a que será mencionado abaixo.
- 4) Conforme fato relevante divulgado em 08/08, o pipeline da 2ª emissão de cotas do DCRA11 atualmente sob análise da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), é composto majoritariamente por ativos indexados ao CDI, sendo que a intenção da gestão é a alocação dos recursos captados nesses ativos, diluindo a parcela indexada ao IPCA. O quanto será diluído dependerá do volume captado na oferta. Veja o pipeline [aqui](#).

**Condições da Oferta:**

Volume Total: R\$ 75.000.021,20  
Fator de Proporção Direito de Preferência: 1,1569  
Integralização por cota: R\$ 9,98  
Pipeline: 96% novas operações  
Taxa Média: CDI + 5,02%

Data-base Direito de Preferência: 30/08  
Período exercício DP na B3: 01/09 até 14/09  
Liquidação B3: 15/09

Período exercício Sobras e MA: 19/09 até 22/09  
Liquidação e Sobras MA: 23/09  
Data de Liquidação da Oferta: 30/09.

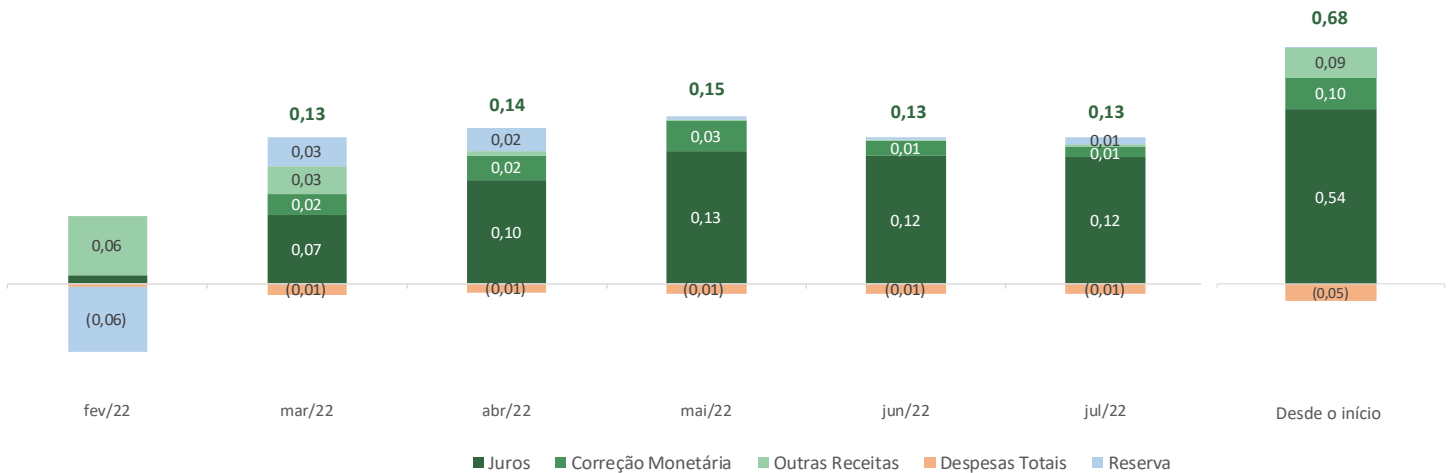


## DRE GERENCIAL

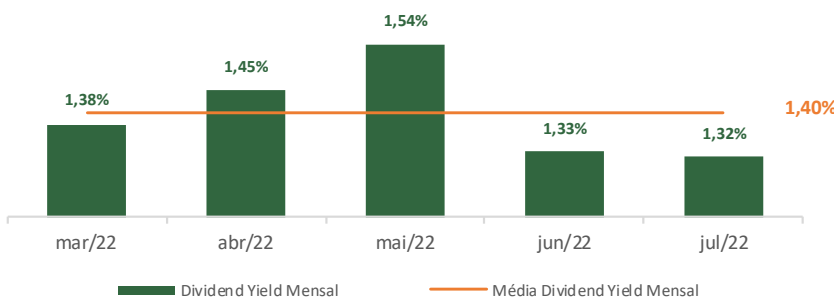
	jul/22	jun/22	mai/22	abr/22	mar/22	fev/22	Desde o Início <sup>(1)</sup>
<b>Receitas Totais</b>	<b>902.506,49</b>	<b>926.609,22</b>	<b>1.054.823,15</b>	<b>852.095,16</b>	<b>761.103,48</b>	<b>438.713,43</b>	<b>4.935.850,93</b>
Juros	818.187,12	822.440,26	851.995,36	667.814,32	443.562,01	52.844,34	3.656.843,41
Correção Monetária	69.769,87	96.816,51	197.512,27	157.020,72	135.586,59	-	656.705,96
Rendimento do Caixa	14.549,50	7.352,46	5.315,53	24.178,06	175.094,99	385.869,09	612.359,63
Outras Receitas	-	-	-	3.082,06	6.859,89	-	9.941,95
<b>Despesas Totais</b>	<b>(65.590,57)</b>	<b>(65.645,97)</b>	<b>(68.218,54)</b>	<b>(61.809,64)</b>	<b>(69.815,27)</b>	<b>(17.316,47)</b>	<b>(348.396,46)</b>
Despesas Operacionais	(65.590,57)	(65.645,97)	(68.218,54)	(61.809,64)	(69.815,27)	(17.316,47)	(348.396,46)
Provisões	-	-	-	-	-	-	-
<b>Reserva de Lucros</b>	<b>39.141,73</b>	<b>15.094,40</b>	<b>24.231,14</b>	<b>153.161,18</b>	<b>184.769,44</b>	<b>(421.396,96)</b>	<b>4.999,08</b>
<b>Total Distribuído</b>	<b>876.057,65</b>	<b>876.057,65</b>	<b>1.010.835,75</b>	<b>943.446,70</b>	<b>876.057,65</b>	<b>-</b>	<b>4.592.453,55</b>
Quantidade de Cotas	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905
<b>Distribuição por Cota</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,15</b>	<b>0,14</b>	<b>0,13</b>	<b>-</b>	<b>0,68</b>
Reserva por Cota	0,001	0,007	0,009	0,012	0,035	0,06	0,009
Cota Patrimonial	9,60	9,62	9,63	9,66	9,67	9,61	9,60
<b>Dividend Yield (patrimonial)</b>	<b>1,35%</b>	<b>1,35%</b>	<b>1,56%</b>	<b>1,45%</b>	<b>1,34%</b>	<b>-</b>	<b>7,10%</b>
Cota de Mercado	9,84	9,78	9,74	9,63	9,44	-	9,84
<b>Dividend Yield (mercado)</b>	<b>1,32%</b>	<b>1,33%</b>	<b>1,54%</b>	<b>1,45%</b>	<b>1,38%</b>	<b>-</b>	<b>6,93%</b>

(1) Início do Fundo: 27/01/2022

## COMPOSIÇÃO DO RESULTADO MENSAL – R\$ POR COTA



## DIVIDEND YIELD MENSAL (CALCULADO PELO VALOR DE MERCADO):



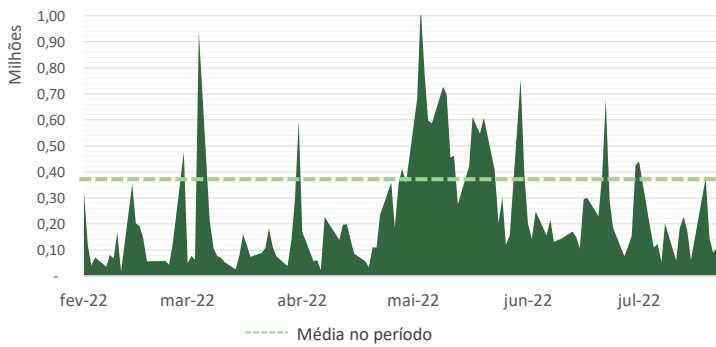
**DIVIDEND YIELD ANUALIZADO:**  
**17,0%**



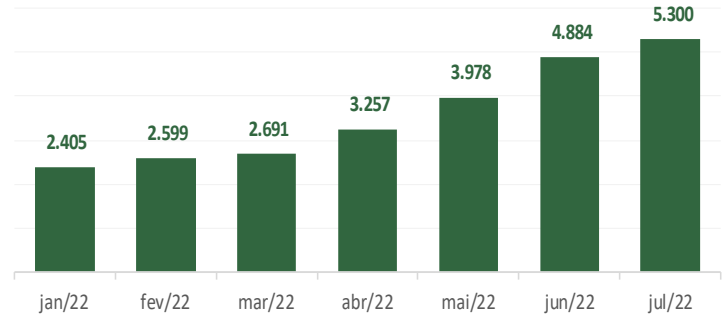
## LIQUIDEZ

	Jul/22	Jun/22	Mai/22	Abr/22	Mar/22	Fev/22
Presença nos Pregões	100%	100%	100%	100%	100%	73,68%
Volume Negociado	R\$ 3,8 milhões	R\$ 5,6 milhões	R\$ 5,6 milhões	R\$ 2,8 milhões	R\$ 3,3 milhões	R\$ 1,8 milhões
Qtd de Cotas Negociadas	386.126	567.545	573.412	266.271	328.930	191.246
Valor de Mercado (cota ajustada por rendimentos)	R\$ 66,4 milhões	R\$ 65,9 milhões	R\$ 65,6 milhões	R\$ 64,8 milhões	R\$ 63,6 milhões	R\$ 62,7 milhões
Giro	5,7%	8,4%	8,3%	4,0%	4,9%	2,8%

Volume Negociado R\$ (Diário)



Evolução da Quantidade de Cotistas

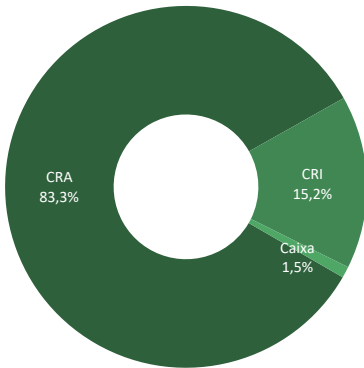


## CARTEIRA DE ATIVOS

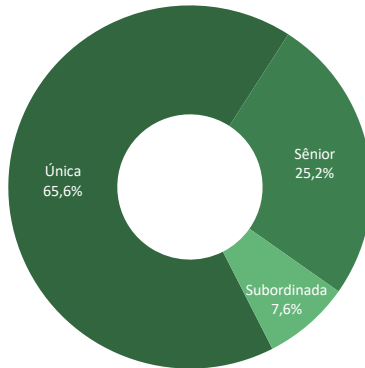
Tipo de Ativo	Nome	Status	Segmento	Subordinação	Remuneração ao Ano	% PL do Fundo	Duration (anos)	IF
CRA	Reiter Log	● 100% adimplente	Logística	Única	CDI + 4,5%	15,4%	2,15	CRA0220020C
CRA	Grupo Sim	● 100% adimplente	Distribuição de Combustíveis	Única	CDI + 4,5%	13,9%	1,55	CRA022002XU
CRA	Primato	● 100% adimplente	Cooperativa Agroindustrial	Única	CDI + 4,5%	11,6%	1,72	CRA022001UP
CRA	Fiagril	● 100% adimplente	Distribuidora de Insumos	Única	CDI + 5,0%	10,8%	2,01	CRA021005M0
CRA	Belagrícola	● 100% adimplente	Distribuidora de Insumos	Única	CDI + 5,0%	8,2%	1,77	CRA021002SU
CRI	Toex	● 100% adimplente	Armazenagem de Granéis	Subordinada	IPCA + 13,0%	7,7%	4,95	22B0939310
CRI	Toex	● 100% adimplente	Armazenagem de Granéis	Sênior	IPCA + 9,0%	7,6%	2,92	22B0939300
CRA	Agrofito	● 100% adimplente	Cadeia de Insumos / Revenda	Sênior	CDI + 5,6%	6,2%	2,43	CRA022000GS
CRA	Nutrimaq	● 100% adimplente	Cadeia de Insumos / Revenda	Sênior	CDI + 5,0%	5,7%	2,42	CRA021005QL
CRA	Spaço	● 100% adimplente	Cadeia de Insumos / Revenda	Sênior	CDI + 5,7%	5,4%	2,42	CRA021005LT
CRA	FS BIO	● 100% adimplente	Etanol	Única	IPCA + 8,3%	5,2%	4,20	CRA021004NL



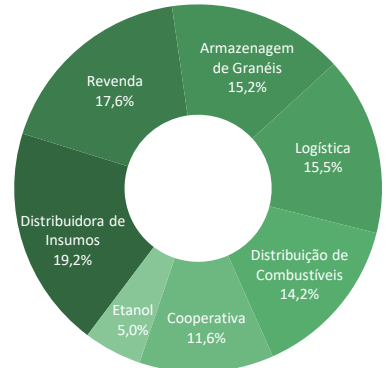
### Tipo de Ativo



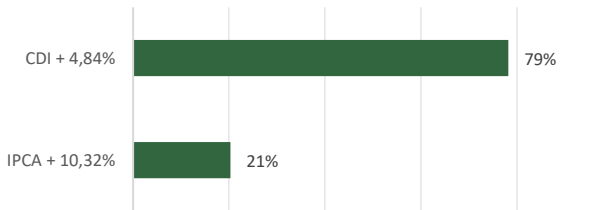
### Subordinação



### Segmento



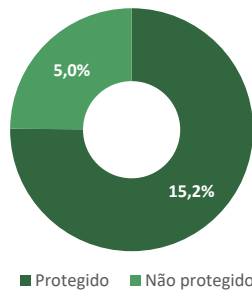
### Carteira por Indexador



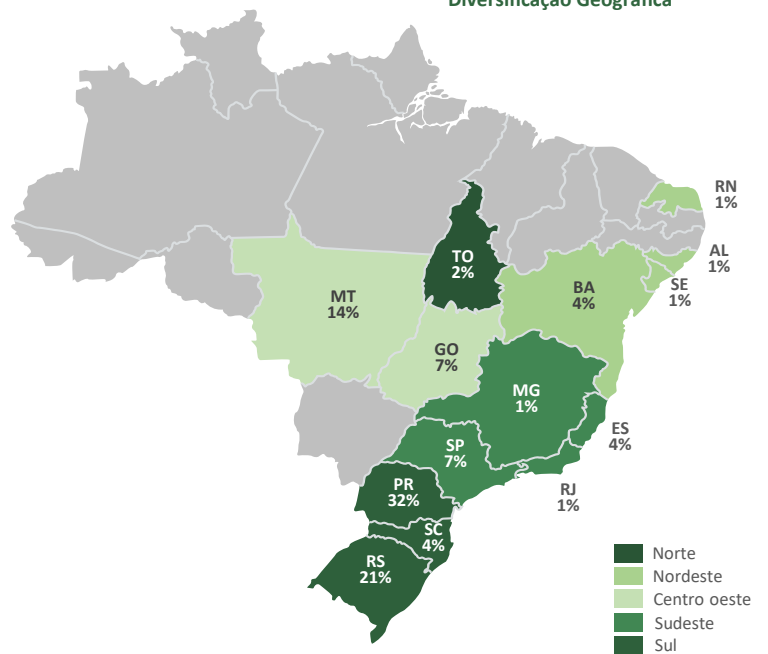
### Taxa Média ponderada ao ano:

**Inflação + 10,32% ao ano**  
**CDI + 4,84% ao ano**

### Parcela de IPCA Proteção contra Deflação



### Diversificação Geográfica



## DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

### CRA REITER



Fundada em 2008 na cidade de Nova Santa Rita/RS, tem como atividade preponderante a prestação de serviços logísticos com operação de transporte e logística rodoviário de cargas em território nacional e internacional. O grupo possui 14 unidades e mais de 1.600 ativos em toda sua operação. Além da distribuição nacional, realiza transportes internacionais de carga viva para países do Oriente Médio, como Líbano, Turquia, Egito e Arábia Saudita.

- Transporte: Cargas secas, refrigeradas, florestal e carga viva;
- Distribuição: Operação de logística combinada ao uso de armazéns em locais estratégicos;
- Logística Verde: Solução em transporte sustentável com redução de emissões de CO<sup>2</sup>.

**GARANTIAS:** Contratos de Prestação de Serviços com empresas AAA; e Aval do acionista.

### SEGMENTO:

Logística

### LOCALIZAÇÃO DA SEDE:

Nova Santa Rita/ RS

### OBJETIVO DO CAPTAÇÃO:

Ampliação da frota de veículos com emissão baixa ou nula de carbono

### WEBSITE DA EMPRESA

<https://www.reiterlog.com/portaln/>

**CRA GRUPO SIM**



Fundado em 1985 em Flores da Cunha - RS como Ditrento Comércio e Representações, o Grupo possui 147 unidades em operação na rede de postos, distribuídas nos estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. É a maior rede varejista de postos e conveniências do Brasil e a maior de bandeira BR, além de possuir unidades de bandeiras SIM (43 unidades em dez/21), Ipiranga e Shell. O Grupo é composto por 5 empresas, sendo essas 2 operacionais, englobando a operação de postos de gasolina e distribuidora de combustíveis, 1 empresa patrimonial, detentora de 38 imóveis, dos quais, 36 estão locados para a Rede de Postos, além da Vinícola Luiz Argentina.

**GARANTIAS:** Cessão Fiduciária de recebíveis e Aval dos Sócios.

**SEGMENTO:**



Posto de Combustíveis

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**



Flores da Cunha/ RS

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**



Capital de giro para a expansão da rede de postos e da distribuidora

**CRA PRIMATO**



Fundada em 1997, a cooperativa centrou as atividades na representatividade do setor de suínos e leite de Toledo e região. Com seu crescimento, a fabricação de rações para estes setores agropecuários foram introduzidos e com eles a necessidade da alteração da marca. Surge então a Primato Cooperativa Agroindustrial. Diversificando seus negócios, a Primato inicia também sua atuação no setor supermercadista, restaurantes, farmácia humana, recebimento de grãos e Posto de Combustível.

**GARANTIAS:** Cessão fiduciária de 100% dos recebíveis dos contratos de fornecimento com cláusula *Take-or-Pay* com a Frimesa Cooperativa Central, que é uma das maiores cooperativas do Brasil, cláusula de recompra compulsória (reembolso à securitizadora) no caso de falha da performance pela cedente ou da devedora em função de desacordos, fundo de despesas, *Overcollateral* de 120% em relação as obrigações de pagamento do CRA.

**SEGMENTO:**



Cooperativa Agropecuária

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**



Toledo/ PR

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**



Capital de Giro

**WEBSITE DA EMPRESA**



<https://www.primato.com.br/>

**CRA FIAGRIL**



Fundada há mais de 33 anos, a FIAGRIL é uma empresa mato-grossense, principal estado brasileiro do agronegócio. Iniciou suas atividades como uma pequena fornecedora de insumos agrícolas em Lucas do Rio Verde. Hoje conta com 21 unidades distribuídas nos estados de Mato Grosso, Tocantins e Amapá, e é referência do agronegócio brasileiro na originação de grãos, distribuição de insumos agrícolas e assistência técnica ao produtor e fabricação de biodiesel. Atualmente, a comercialização é feita através de negociações no mercado interno e também com exportações diretas para Europa e Ásia.

**Grãos:** Mais de 615 toneladas de capacidade de armazenamento, em 4 cidades nos estados de MS e TO. O segmento representa ~60% da receita bruta da cia em 2021.

08 armazéns próprios, 615 mil toneladas de capacidade, atuação em 4 cidades estratégicas.

**Insumos:** Representante das maiores empresas de Sementes e fertilizantes. O segmento representa ~30% da receita bruta da empresa.

Comercializa anualmente mais de 700 mil hectares de sementes de soja, milho, algodão e forrageiras, mais de 200 mil toneladas de fertilizantes e corretivos de solo.

**Biodiesel:** Fábrica própria com produção de combustível a partir do óleo de soja, algodão e milho. O segmento representa ~10% da receita bruta da cia.

**GARANTIAS:** Alienação Fiduciária de imóveis e Cessão Fiduciária de Recebíveis Performados.

**SEGMENTO:**



Distribuidora de Insumos

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**



Lucas do Rio Verde/ MT

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**



Capital de giro

**WEBSITE DA EMPRESA**



<https://www.fiagril.com.br/>

**CRA BELAGRÍCOLA**



Fundada em 1985 em Bela Vista do Paraíso, no norte do Paraná, a Belagrícola evoluiu de uma revenda de produtos agrícolas para se tornar um dos maiores distribuidores de insumos agrícolas e comercializadores de grãos do Brasil.

Os produtos e serviços prestados pela empresa são: sementes, fertilizantes, nutrição foliar, proteção de cultivo.

**GARANTIAS:** Cessão Fiduciária dos direitos creditórios, fundo de reservas, fiança.

**SEGMENTO:**



Distribuidora de Insumos

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**



Londrina/ PR

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**



Capital de Giro

**WEBSITE DA EMPRESA**



<https://belagricola.com.br/>

**CRI TOEX**



Focada na recepção, armazenagem e expedição de granéis sólidos de origem vegetal, a empresa está sediada no complexo do Corredor de Exportação do Porto de Paranaguá. Associado à Associação dos Operadores Portuários do Corredor de Exportação do Porto de Paranaguá (AOCEP), o TOEX está em operação desde o ano de 2020, movimentando soja em grãos e farelo de soja por meio do silo público da Portos do Paraná. Neste formato de operação pelo silo público, o TOEX utiliza 03 berços com 02 *shiploaders* cada, totalizando 06 *shiploaders* de carregamento, com capacidade total de 9.000 toneladas por hora.

**GARANTIAS:** Alienação fiduciária do imóvel, alienação fiduciária de 100% das ações da empresa Toex e Cessão fiduciária de 100% dos recebíveis dos contratos de movimentação de carga com cláusula *Take-or-Pay* com uma das maiores empresas de agronegócio do mundo, uma multinacional americana cuja atividade é a produção e o processamento de alimentos (Cargill).

**SEGMENTO:**

Armazenagem de Granéis

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**

Paranaguá/ PR

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**

Construção parcial de um armazém próprio com capacidade estática de 92.500 mil toneladas.

**WEBSITE DA EMPRESA**

<https://www.toex.com.br/>

**CRA AGROFITO**



Fundada em março de 1977, na cidade de Matão – SP, a Agrofito é uma empresa parceira de produtores rurais. A Família Toledo tem a tradição em Agricultura desde 1870, sempre morando no campo e vivendo da lavoura. Está presente em mais de 176 municípios em SP, TO e GO, MG e MS, possui diversificação em mais de 20 culturas, como: café, cana-de-açúcar, soja, amendoim, milho, feijão, trigo, citrus e hortifruti.

**GARANTIAS:** Cessão Fiduciária de recebíveis e Aval da totalidade dos Sócios da Agrofito.

**SEGMENTO:**

Cadeia de Insumos / Revenda

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**

Matão/ SP

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**

Financiar a venda de insumos / capital de giro

**WEBSITE DA EMPRESA**

<https://www.agrofito.com.br/sobre-a-agrofito/>

**CRA NUTRIMAQ**



Fundada em 1991 em Teixeira de Freitas – BA, possui 400 mil hectares de abrangência que atendem BA, ES e MG e seis lojas distribuídas em BA e ES, mais de 5.000 clientes ativos. Atua com a bandeira Syngenta e tem como carro-chefe o fornecimento de defensivos agrícolas.

Conta com diversificação de culturas, como: algodão, café, hortifruti, milho e soja.

**GARANTIAS:** Cessão Fiduciária de recebíveis e Aval da totalidade dos Sócios da Nutrimaq.

**SEGMENTO:**

Cadeia de Insumos / Revenda

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**

Teixeira de Freitas/ BA

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**

Financiar a venda de insumos / capital de giro

**WEBSITE DA EMPRESA**

<https://nutrimaq.com.br/site/>

**CRA SPAÇO**



Com 20 anos de atuação nas regiões sul e sudoeste de Goiás, a Espaço Agrícola é referência no mercado de distribuição de insumos agrícolas e está presente em mais de 29 municípios de Goiás. Sua revenda atende cerca de 1,7 milhões de hectares de grãos.

**Adubos:** Foliar e Granulado

**Defensivos:** Inseticida, Adjuvante, Herbicida, Fungicida

**Sementes:** Soja, milho, sorgo, girassol e crotalárias

**GARANTIAS:** Cessão Fiduciária de recebíveis e Aval da totalidade dos Sócios da Espaço.

**SEGMENTO:**

Cadeia de Insumos / Revenda

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**

Goiatuba/ GO

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**

Financiar a venda de insumos / capital de giro

**WEBSITE DA EMPRESA**

<https://www.spacoagricola.com.br/>

**CRA FS BIO**


A FS é a primeira produtora de etanol do Brasil 100% a partir do milho. Iniciou suas operações em 2017 e hoje, com duas unidades fabris, em Lucas do Rio Verde e Sorriso, em Mato Grosso, e escritório em São Paulo. Além do etanol, a companhia possui tecnologia de ponta para a fabricação de produtos para Nutrição Animal, óleo de milho e energia elétrica.

**GARANTIAS:** Aval outorgado pelos Avalistas em favor da Credora, Cessão Fiduciária dos direitos creditórios de titularidade dos Devedores, presentes e/ou futuros, e Penhor sobre madeira de eucalipto que decorrer das florestas de Eucalipto.

**SEGMENTO:**


Etanol

**LOCALIZAÇÃO DA SEDE:**


Lucas do Rio Verde / MT

**OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:**


Cultivo e produção de Eucalipto

**WEBSITE DA EMPRESA**

<https://www.fs.agr.br/>
**DEMAIS FUNDOS SOB GESTÃO**

	DEVA11	DVFF11	DEVANT AUDAX	DEVANT MAGNA	DEVANT SOLIDUS	DEVANT INFRA
Tipo do Fundo	FII de CRI	Fundo de Fundos Imobiliários	Renda Fixa Crédito Privado	Renda Fixa Crédito Privado	Renda Fixa Crédito Privado	Renda Fixa Crédito Privado
Data de Início	Agosto/20	Abril/21	Março/17	Janeiro/19	Julho/16	Setembro/18
Público Alvo	Investidor em Geral	Investidor em Geral	Investidor Qualificado	Investidor Geral	Investidor Geral	Investidor Geral
Taxa de Administração	1,00% a.a.	0,80% a.a.	1,00% a.a.	0,80% a.a.	0,50% a.a.	0,85% a.a.
Taxa de Performance	10% do que exceder 100% CDI	20% do que exceder 100% IFIX	10% do que exceder 100% CDI	10% do que exceder 100% CDI	N/A	N/A
Tributação	Dividendos isentos de IR   20% sobre ganho de capital	Dividendos isentos de IR   20% sobre ganho de capital	Renda Fixa Longo Prazo	Renda Fixa Longo Prazo	Renda Fixa Longo Prazo	N/A para PF e 15% para PJ
Liquidez (resgate)	-	-	D+30	D+30	D+0	D+30
Material de Divulgação						

**GLOSSÁRIO**

- (i) **Cessão Fiduciária de Recebíveis:** transferência fiduciária da carteira de recebíveis e contratos com clientes. Quando esse mecanismo é utilizado, os pagamentos dos clientes são realizados diretamente na conta do CRA “patrimônio separado”, com todo o fluxo financeiro passando dentro da operação e sendo destinado exclusivamente para pagamento da amortização do principal e juros do CRA. O devedor não possui acesso a essa conta corrente, reduzindo significativamente o risco de fraude. Um tipo de contrato comum no agronegócio é o take-or-pay. Como exemplo e de forma simplificada, é quando um acordo entre as partes, comprador e vendedor, é definido inicialmente e obriga o comprador a pagar, independentemente de haver ou não a entrega do bem ou serviço por parte do vendedor. Nesse contrato é possível conter cláusulas de recompra compulsória, de forma a “obrigar” que o pagamento seja realizado. Naturalmente que, dada a rigidez desse tipo de negócio, existem interesses comerciais de ambas as partes e proteções para o comprador também.
- (i) **Garantia Real:** neste ponto está a grande novidade desde o ano passado e que trouxe mais segurança para os investimentos em CRA. A Lei 13.986/20 tornou possível a realização da alienação fiduciária de ativos reais para o patrimônio de afetação do CRA “patrimônio separado”, facilitando a execução dos imóveis em garantia no caso de default. Essa questão sempre foi crítica e afastava os investidores. Dentro da garantia real, é possível contar também com o penhor rural, que consideramos mais frágil e que precisa estar em um pacote com outras garantias e/ou a empresa ter um balanço muito robusto para fazer sentido e a hipoteca, nesse caso igualmente.
- (ii) **Garantia fidejussória:** aval e/ou fiança. São importantes e mantêm o devedor comprometido com o seu próprio patrimônio como opção para a quitação da dívida.
- (iii) **Fundo de Reservas:** fundo constituído para fazer frente aos pagamentos das obrigações no caso de inadimplemento. Os recursos destinados ao fundo de reservas também ficam depositados na conta de patrimônio de afetação do CRA.

Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.

A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Devant Asset.

