

## DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.922.127/0001-08

Nome de Pregão: FII DEVA PRO - Código ISIN: BRDPROCTF005

Código de Negociação das Cotas na B3: DPRO11

### COMUNICADO AO MERCADO

**BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, Cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.922.127/0001-08 ("Fundo"), vem, pelo presente comunicado ao mercado, informar ao mercado em geral, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que a oferta pública de distribuição primária das cotas da 1º (primeira) emissão do Fundo ("1ª Emissão"), distribuída com esforços restritos de colocação das cotas ("Oferta Restrita" e "Cotas", respectivamente), foi encerrada em 09 de agosto de 2022.

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, foram ofertadas até 1.000.000 (um milhão) de Cotas, com preço de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, sendo que **(i)** foram subscritas e integralizadas 371.500 (trezentas e setenta e uma mil e quinhentas) Cotas pelos investidores, perfazendo o montante total de R\$ 37.150.000,00 (trinta e sete milhões e cento e cinquenta mil reais); e **(ii)** não houve retratação de pedidos de subscrição e/ou devolução de valores aos investidores

Ademais, o Administrador informa os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Oferta Restrita, bem como as datas em que as Cotas serão convertidas e passarão a ser liberadas para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), conforme abaixo.

| Cotas                  | ISIN         | Ticker | Quantidade de Cotas | Data de Liberação para Negociação |
|------------------------|--------------|--------|---------------------|-----------------------------------|
| 1º Emissão -1º Tranche | BRDPROR01M13 | DPRO14 | 157.500             | 16/08/22                          |
| 1º Emissão -2º Tranche | BRDPROR02M12 | DPRO15 | 30.000              | 16/08/22                          |
| 1º Emissão -3º Tranche | BRDPROR03M11 | DPRO16 | 5.000               | 29/08/22                          |

|                        |              |        |         |          |
|------------------------|--------------|--------|---------|----------|
| 1º Emissão -4º Tranche | BRDPROR04M10 | DPRO17 | 44.000  | 13/10/22 |
| 1º Emissão -5º Tranche | BRDPROR05M19 | DPRO18 | 135.000 | 01/11/22 |

A partir de 15 de agosto de 2022 os recibos referentes às 371.500 (trezentas e setenta e uma mil e quinhentas) Cotas subscritas e integralizadas durante a Oferta Restrita serão convertidos em Cotas, as quais, a partir das datas supramencionadas, serão liberadas para negociação na B3, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados e iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

O Administrador e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de agosto de 2022.

Atenciosamente,

**BANCO DAYCOVAL S.A.**

