

FATO RELEVANTE

DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.888.360/0001-11

Código ISIN: BRDCRACTF002

Código de Negociação na B3: DCRA11

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente habilitado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **DEVANT FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.888.360/0001-11 ("Fundo"), em cumprimento ao inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2002, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/208"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

Rerratificação do Cronograma Indicativo, Termos e Condições da Oferta

Em 21 de julho de 2022, foi divulgado pelo Administrador "*Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – FIAGRO – Imobiliário*" ("Ato do Administrador"), nos termos do artigo 38 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), por meio do qual o Administrador aprovou a realização da segunda emissão de cotas do Fundo, a qual será realizada por meio de oferta pública, a ser distribuída sob o regime de melhores esforços de colocação ("2ª Emissão" e "Oferta", respectivamente), nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), da Instrução CVM nº 472/08, e demais leis e regulamentações aplicáveis. Ainda, na mesma data, foi divulgado fato relevante comunicando aos Cotistas e ao mercado em geral acerca da realização da Oferta ("Fato Relevante").

Em decorrência da alteração do cronograma indicativo da Oferta, o Administrador divulgou, nesta data, a "*Rerratificação ao Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Devant Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – FIAGRO – Imobiliário*", por meio do qual foram rerratificados os itens "i", "k" e "l", a

fim de refletir as novas datas e modificar determinados termos e condições ("Rerratificação ao Ato do Administrador").

Desta forma, serve o presente fato relevante para comunicar aos Cotistas, e ao mercado em geral, a Rerratificação do Ato do Administrador, bem como da presente rerratificação ao Fato Relevante divulgado em 21 de julho de 2022, o qual terá determinados itens alterados, e que passarão a vigorar com a seguinte redação:

"Taxa de Distribuição Primária

Será devida pelos Investidores, no âmbito da Oferta, quando da subscrição e integralização das Cotas, a taxa de distribuição primária será um percentual fixo de 3,71% (três inteiros e setenta e um centésimos por cento) sobre o Preço de Subscrição integralizado pelo Investidor, conforme o caso, equivalente ao valor de R\$ 0,36 (trinta e seis centavos) por Cota, correspondente ao quociente entre (i) a soma dos custos da distribuição das Cotas, que inclui, entre outros, (a) comissão de coordenação e estruturação, (b) comissão de distribuição, (c) honorários de advogados externos, (d) taxa de registro e distribuição das Cotas na CVM e na B3, (e) custos com registros em Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente, se for o caso e (f) custos relacionados à apresentação a potenciais investidores (roadshow); e (ii) o Montante Inicial da Oferta ("Taxa de Distribuição Primária"), sendo certo que, caso, após a data de liquidação da Oferta, caso seja verificado que o valor total arrecadado com a Taxa de Distribuição Primária seja superior ao montante necessário para cobrir os custos previstos no item "i" acima, o saldo remanescente arrecadado será incorporado ao patrimônio do Fundo.

Além da Taxa de Distribuição Primária, não serão cobradas outras taxas dos subscritores das Cotas, tais como taxa de ingresso ou de saída."

"Direito de Preferência

Será assegurado aos Cotistas do Fundo, que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o exercício do direito de preferência, nos termos do parágrafo 2º do artigo 37 do Regulamento, com as seguintes características ("Direito de Preferência"): (i) o período para exercício do Direito de Preferência será do dia 01 de setembro de 2022 (inclusive) ("Data de Início do Exercício do Direito de Preferência") ao dia 15 de setembro de 2022 (inclusive) ("Período do Direito de Preferência"); (ii) posição dos Cotistas a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência: posição de fechamento do dia 30 de agosto de 2022 ("Data Base"); e (iii) percentual de subscrição: aplicação do Fator de Proporção (conforme abaixo definido) sobre o número de Cotas integralizadas e detidas por cada Cotista na Data Base. É vedado aos Cotistas ceder, a qualquer título, o seu Direito de Preferência na Oferta."

“Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional”

Encerrado o Período do Direito de Preferência junto à B3 e ao Escriturador, e não havendo a colocação da totalidade das Cotas, será conferido, aos Cotistas que exercerem seu Direito de Preferência e incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, o direito de subscrição das sobras (“Direito de Subscrição de Sobras”), equivalente à diferença entre o montante de Cotas inicialmente objeto da Oferta e a totalidade de Cotas subscritas durante o Período do Direito de Preferência (“Sobras”). O percentual máximo de Sobras a que cada Cotista terá direito, conforme Direito de Subscrição de Sobras será equivalente ao fator de proporção, a ser indicado no comunicado de encerramento do Período do Direito de Preferência, o qual será o resultado da divisão entre (i) o número de Cotas remanescentes na Oferta após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Cotas subscritas em decorrência do Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Cotas dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras. Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, se possui interesse na subscrição de um montante adicional de Cotas (além do fator de proporção acima descrito no parágrafo acima), especificando a quantidade de Cotas adicionais que deseja subscrever, limitada ao total das Cotas existentes para as Sobras (“Direito de Subscrição de Montante Adicional”, e quando denominado em conjunto com o Direito de Subscrição de Sobras como “Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional”), sendo certo que em caso de excesso de demanda será realizado um rateio observando-se a proporção do número total de Cotas subscritas por cada um deles durante os períodos do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, em relação à totalidade de Cotas subscritas nesse mesmo período. Após a alocação de Cotas no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, a quantidade de Cotas remanescentes será colocada pelas Instituições Participantes da Oferta para os Investidores da Oferta.

Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, total ou parcialmente, a contar da data de início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, inclusive, ou seja, de 19 de setembro de 2022 e se estenderá até 23 de setembro de 2022, conforme o cronograma indicativo da Oferta, observados os prazos e os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso. É vedado aos cotistas ceder, a qualquer título, seu Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.”

“Cronograma da Oferta”

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM</i> • <i>Protocolo do pedido de admissão das Cotas à negociação junto à B3</i> 	<i>22/07/2022</i>
2.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Concessão do registro da Oferta pela CVM</i> 	<i>24/08/2022</i>
3.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Divulgação do Prospecto</i> • <i>Divulgação Anúncio de Início</i> 	<i>25/08/2022</i>
4.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Data Base do Direito de Preferência</i> 	<i>30/08/2022</i>
5.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Início das Apresentações para Potenciais Investidores (Roadshow)</i> 	<i>31/08/2022</i>
6.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador</i> 	<i>01/09/2022</i>
7.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Início do Período de Subscrição</i> 	<i>12/09/2022</i>
8.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3</i> 	<i>14/09/2022</i>
9.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador</i> • <i>Data de Liquidação do Direito de Preferência</i> 	<i>15/09/2022</i>
10.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência</i> 	<i>16/09/2022</i>
11.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Início do Período de Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional tanto na B3 quanto no Escriturador</i> 	<i>19/09/2022</i>
12.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3</i> 	<i>22/09/2022</i>
13.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador</i> • <i>Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional</i> 	<i>23/09/2022</i>
14.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Encerramento das Apresentações para Potenciais Investidores</i> 	<i>23/09/2022</i>
15.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, informando a quantidade de Cotas remanescentes, se</i> 	<i>26/09/2022</i>

	<i>aplicável, que serão colocadas pelas Instituições Participantes da Oferta para os demais Investidores</i>	
16.	• <i>Encerramento do Período de Subscrição</i>	<i>26/09/2022</i>
17.	• <i>Procedimento de Alocação de Ordens</i>	<i>27/09/2022</i>
18.	• <i>Data de Liquidação da Oferta</i>	<i>30/09/2022</i>
19.	• <i>Prazo máximo para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento</i>	<i>22/02/2023</i>

(1) Conforme disposto no item 3.2.3 do Anexo III da Instrução CVM nº 400/03, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400/03.

(2) A principal variável do cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM."

Ficam ratificadas todas as demais disposições constantes do Fato Relevante não alteradas nos termos do presente instrumento.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



São Paulo, 08 de agosto de 2022.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8C44-AEEC-4085-5A5F> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8C44-AEEC-4085-5A5F



Hash do Documento

952B4E6820BB4C2757E34F8A70754833195A4E9EFACDA4B2C07DA4930BBAC060

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/08/2022 é(são) :

Jose Alexandre Gregorio Da Silva (REPRESENTANTE LEGAL DO BANCO DAYCOVAL S.A) - 051.732.927-17 em 08/08/2022 18:31 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Sergio Henrique Brasil Ribeiro Ramalho (REPRESENTANTE LEGAL DO BANCO DAYCOVAL S.A) - 097.700.506-28 em 08/08/2022 18:30 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

