

### XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME nº 18.308.516/0001-63

(BM&FBOVESPA: XPHT12)

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001- 63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será possível declarar e distribuir rendimentos para a classe de cota Ordinária do Fundo este mês.

Em junho, dos 11 hotéis localizados na região Sul, 10 apresentaram resultados operacionais positivos que foram transferidos para o Fundo em julho de 2022. Em relação aos hotéis situados em São Paulo, todos apresentaram lucros operacionais em patamares semelhantes àqueles obtidos no período anterior à crise sanitário-econômica do COVID-19. Com isto, (i) o Pullman diminuiu o saldo do “contas a receber”, o qual é composto por valores adiantados durante a pandemia, (ii) o Ibis Paraíso reverteu completamente o prejuízo acumulado desde o início da pandemia e (iii) o Ibis Barra Funda contribuiu de forma significativa com a receita do Fundo no mês de julho. Tais resultados viabilizaram a distribuição de rendimentos para a classe de cota Sênior no montante de R\$ 0,54/cota em julho, de acordo com os critérios estabelecidos no regulamento.

Por fim, vale destacar que o segmento *business travel* se manteve aquecido, sobretudo com a continuidade da demanda de eventos na cidade de São Paulo/SP, gerando resultados incrementais relevantes com o aumento na taxa de ocupação, o incremento nas receitas de A&B e locações de salas.

São Paulo, 29 de julho de 2022