

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Relatório Mensal datado de [30/06/2022](#), no qual foi informado sobre a inadimplência parcial mensal de uma das locatárias desde a competência de Janeiro/2022, o Fundo recebeu na presente data o valor de R\$ 135.345,42 (cento e trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) (“Adimplência”) que representa um impacto positivo, aproximadamente, de R\$ 0,12 (doze centavos) por cota¹, já considerando a parcela parcial inadimplente do aluguel mensal da competência de Junho/2022.
- A Adimplência supracitada é fruto de negociações entre a Administradora e a consultora imobiliária do Fundo para a flexibilização de determinadas condições comerciais a partir da competência de Janeiro/2022, visando um acordo para a quitação da inadimplência parcial do período e a manutenção dos atuais contratos de locação, com o objetivo de preservar o patrimônio dos cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de julho de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Com o recebimento, o valor poderá ser distribuído aos cotistas do Fundo, nos termos da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.