

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME nº 40.575.940/0001-23 (“Fundo”)  
REALIZADA EM 18 DE JULHO DE 2022**

**I. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 18 de julho de 2022, às 16:00 horas, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, localizada na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 22.610.500/0001-88 (“Administradora”).

**II. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada de convocação tendo em vista a presença de cotistas representantes da totalidade das cotas do Fundo (“Cotistas”), conforme assinatura constante em plataforma eletrônica da Administradora. Os Cotistas declaram que (a) não há qualquer conflito de interesse com o Fundo que os impeça de votar na presente Assembleia; e (b) não estão dentre os impedidos de votar nas assembleias do Fundo, de acordo com o Regulamento do Fundo e com a regulamentação em vigor. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

**III. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Fernanda Vital Silva Rohrs (“Presidente”); Ariane Verrone Iannarelli (“Secretária”).

**IV. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Após discutido, foi aprovado por unanimidade dos Cotistas:

- a) A não distribuição semestral de 95% de rendimento do Fundo, conforme exigido pela Lei 8.668 de junho de 1993, referente ao período de janeiro a junho de 2022. Ainda que exigido por lei, tal deliberação tem validade regulamentar em decorrência do disposto no Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/Nº 1/2014.
- b) Autorização ao Administradora para tomar todas as medidas necessárias e cabíveis para operacionalização do item acima.

**V. AUTORIZAÇÕES, ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Fica autorizado à Administradora a tomada de todas as medidas cabíveis para prover as formalizações necessárias de modo a fazer valer a intenção dos Cotistas deliberada nesta assembleia. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a respectiva ata que, após lida e aprovada, foi assinada digitalmente por todos os presentes.

São Paulo, 18 de julho de 2022

[ASSINATURAS CONSTANTES NA PRÓXIMA PÁGINA]



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME nº 40.575.940/0001-23  
REALIZADA EM 18 DE JULHO DE 2022**

**PÁGINA DE ASSINATURAS**

DocuSigned by:  
*Fernanda Vital Silva Rohrs*  
5F7AD8EB596C465...  
\_\_\_\_\_  
Fernanda Vital Silva Rohrs  
Presidente

DocuSigned by:  
*Ariane Verrone Iannarelli*  
DC637FF8E31516A...  
\_\_\_\_\_  
Ariane Verrone Iannarelli  
Secretária

DocuSigned by:  
*Fernanda Vital Silva Rohrs*  
5F7AD8EB596C465...  
DocuSigned by:  
*Ariane Verrone Iannarelli*  
DC637FF8E31516A...  
\_\_\_\_\_  
**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Administradora

