

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST
CNPJ n.º 08.706.065/0001-69 - Código de Negociação na B3: HTMX11

São Paulo, 22 de julho de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 694/2022-SLS de 21/07/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 08.706.065/0001-69 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 22 de junho de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **22/07/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/07/2022	86,81	86,00	90,05	89,23	90,00	3,67	198	3.489	311.309,88
11/07/2022	91,68	87,21	91,69	89,78	90,48	0,53	145	1.153	103.513,61
12/07/2022	89,90	88,09	90,48	89,27	88,09	-2,64	100	1.062	94.809,90
13/07/2022	88,09	88,01	91,47	89,82	89,88	2,03	356	3.455	310.339,77
14/07/2022	89,98	88,10	91,50	90,96	91,38	1,66	333	2.370	215.586,10
15/07/2022	91,45	91,38	92,09	91,81	92,03	0,71	286	3.634	333.623,44
18/07/2022	92,30	91,50	93,98	92,75	93,01	1,06	278	3.253	301.721,94
19/07/2022	92,99	92,38	94,19	93,59	93,62	0,65	189	2.622	245.390,32
20/07/2022	93,62	92,55	93,62	92,91	93,05	-0,60	197	2.198	204.213,08
21/07/2022*	93,30	93,05	98,00	94,62	97,70	4,99	521	3.337	315.767,79

* Atualizado até às 16h43hs.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Vale destacar que o Fundo está em período de distribuição de cotas, o que pode refletir no aumento do volume de negociação de suas cotas, conforme já devidamente [divulgado ao mercado](#).

Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora