

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

Foi celebrado com uma empresa do setor químico o Instrumento Particular de Locação de Imóvel para Fins Não-Residenciais (“Contrato de Locação”) de parte de 3º andar e da loja do Edifício Birmann 20, perfazendo área total de 1.170,1 m². O prazo de locação é de 84 (oitenta e quatro) meses, com início em 15 de julho de 2022. O contrato firmado representa 1,5% (um vírgula cinco por cento) da receita imobiliária de face do Fundo. Além disso, a locação mencionada representa 6,5% (seis vírgula cinco por cento) da área locável do Edifício Birmann 20 e 2,7% (dois vírgula sete por cento) da área locável total do Fundo.

Ultrapassado o período de carência e desconto, a distribuição de rendimentos (base Jul/22) deverá ser impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,02 (dois centavos de reais) por cota* em razão do incremento de receita e diminuição da despesa com vacância.

Adicionalmente, uma empresa de consultoria, locatária do 7º andar e do depósito 01 do mesmo edifício, comunicou a gestora sua decisão de não seguir com a renovação de seu contrato de locação, com devolução prevista para o mês de agosto de 2022. O contrato representava 3,4% (três vírgula quatro por cento) da área locável total do Fundo. Os termos da devolução estão sendo discutidos e tão logo tenhamos novidade, divulgaremos ao mercado.

Com o término do contrato mencionado, e com a nova locação, a taxa de vacância física do Fundo subirá de 40,2% (quarenta vírgula dois por cento) para 40,9% (quarenta vírgula nove por cento). Ressalta-se que a Gestão segue empenhada na locação das demais áreas vagas do portfólio do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail: ri@rbcapitalam.com.

**OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 15 de julho de 2022

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora