

COMUNICADO AO MERCADO – Solicitação de Esclarecimentos**CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 17.144.039/0001-85

Código Cadastro CVM: 252-6

Código negociação B3: CBOP11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP: 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.144.039/0001-85 ("Fundo"), vem, por meio desse, informar o recebimento do Ofício B3 673/2022-SLS, de 12 de julho de 2022, com solicitação de esclarecimentos sobre as oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme disposto na tabela abaixo, feita pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão, administradora do mercado organizado em que as cotas do Fundo estão admitidas à negociação.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
29/06/2022	60,55	60,51	61,08	60,71	61,08	-0,11	29	212	12.870,75
30/06/2022	61,08	60,50	61,33	61,03	61,08	0,00	33	1.406	85.803,18
01/07/2022	60,40	59,51	60,65	60,36	60,32	0,44	33	172	10.382,02
04/07/2022	59,90	59,90	60,37	59,96	59,91	-0,67	67	585	35.073,73
05/07/2022	60,40	60,40	61,55	61,15	61,10	1,98	26	273	16.692,90
06/07/2022	61,10	60,20	61,48	60,80	60,20	-1,47	27	224	13.620,06
07/07/2022	60,20	59,75	60,20	59,91	60,20	0,00	31	2.053	123.003,73
08/07/2022	60,20	60,00	60,99	60,10	60,99	1,31	29	1.250	75.122,21
11/07/2022	60,99	60,23	60,99	60,57	60,60	-0,63	33	247	14.959,59
12/07/2022 ¹	60,60	60,11	70,98	63,38	69,98	15,49	545	2.749	174.238,86

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique as oscilações registradas com as cotas do Fundo.

Adicionalmente, a Administradora esclarece que, apesar do aumento do número de negócios e da quantidade negociada e da oscilação do valor de mercado da cota de emissão do Fundo identificados pela B3, a média do volume negociado no período compreendido entre os dias 29 de junho de 2022 e 12 de julho de 2022 representa aproximadamente 0,07% (sete centésimos por cento) do valor de mercado do Fundo. Ainda, o

¹ Atualizado até as 15h48.

volume negociado total durante o pregão de 12 de julho de 2022 representou aproximadamente 0,27% (vinte e sete centésimos por cento) do valor de mercado do Fundo.

Por fim, a Administradora pontua que, no encerramento dos mercados do dia 12 de julho de 2022, o valor de negociação das cotas do Fundo foi de R\$ 62,08 (sessenta e dois reais e oito centavos), aproximadamente 2,44% (dois inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) superior ao valor de negociação das cotas do Fundo no encerramento dos mercados do dia anterior, qual seja, 11 de julho de 2022.

São Paulo, 13 de julho de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII