

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA AGENCIAS
CNPJ nº 40.189.596/0001-34

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, n.º 350, 14º Andar, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, n.º 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 36.113.876/0001-91 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA AGENCIAS** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 40.189.596/0001-34, informam aos cotistas e ao mercado:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, os imóveis do fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa *Colliers*, resultando em um valor 4,5% superior aos laudos que embasaram a Oferta Inicial de Cotas e 22,1% superior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, os quais estavam sendo marcados a custo.

Não obstante o disposto acima e considerando as obrigações assumidas com o Locatário em relação a intervenções e benfeitorias nos imóveis, houve variação positiva no valor patrimonial da cota do fundo de aproximadamente 12,1% (base: maio/2022), em 30/06/2022.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail: ri@rbcapitalam.com.

** OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 13 de julho de 2022

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora