

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Locação WestRock - Imóvel Bresco Itupeva

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que finalizaram, nesta data, com a **WESTROCK, CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA.** ("WestRock"), a assinatura do contrato de locação de 14.212,00 m² do imóvel BRESCO ITUPEVA ("Imóvel"), equivalente a 36,6% da ABL do Imóvel ("Locação"). A Locação possui prazo de vigência de 07 (sete) anos, com início previsto para 01 de setembro de 2022 e 06 (seis) meses de carência ("Período de Carência"). A área encontra-se locada e ocupada atualmente pela empresa **COOPERCARGA S/A** ("Coopercarga"), motivo pelo qual a Locação está condicionada suspensivamente à efetiva desocupação do Imóvel pela Coopercarga, que deverá ser concluída em até 30 (trinta) dias, contados do envio, pelo Fundo, de notificação à Coopercarga.

Após o Período de Carência, o valor do aluguel do referido contrato voltará a representar, aproximadamente, R\$0,02 por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do regulamento vigente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 13 de julho de 2022.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo