

## FATO RELEVANTE

### **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** **CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19**

**A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado:

Foi celebrado com uma empresa do setor de varejo o Instrumento Particular de Locação de Imóvel para Fins Não-Residenciais (“Contrato de Locação”) do 4º andar e da loja do Edifício Morumbi, perfazendo área total de 2.496,36m<sup>2</sup>. O prazo de locação é de 120 (cento e vinte) meses, com início em 10 de julho de 2022. O contrato firmado representa 6,9% (seis vírgula nove por cento) da receita imobiliária total e 6,6% (seis vírgula seis por cento) da área locável do Fundo (base Jul/22). A locação mencionada representa 24,8% (vinte e quatro vírgula oito por cento) do Edifício Morumbi e 5,8% (cinco vírgula oito por cento) da área locável total do Fundo.

Com a locação, a taxa de vacância física do Fundo cairá de 46,1% (quarenta e seis vírgula um por cento) para 40,2% (quarenta vírgula dois por cento). Ressalta-se que a Gestão segue empenhada na locação das demais áreas vagas do portfólio do Fundo.

Ultrapassado o período de carência e desconto, a distribuição de rendimentos (base Jul/22) deverá ser impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,05 (cinco centavos de reais) por cota\* em razão do incremento de receita e diminuição da despesa com vacância.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

*\* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 11 de julho de 2022

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
**Gestora**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administradora**