

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 – Código de Negociação B3: AURB11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.823/0001-88 (“Fundo”), em complemento aos Fatos Relevantes de [04/03/2022](#) e [16/03/2022](#), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo realizou o pagamento da segunda parcela do Preço de Aquisição, no valor de R\$ 45.500.000,00 (quarenta e cinco milhões e quinhentos mil reais);
- II. O saldo residual, de R\$ 29.500.000,00 (vinte e nove milhões e quinhentos mil reais), será desembolsado conforme os termos presentes no Instrumento da transação, sujeito à superação de determinadas condições precedentes usuais para esse tipo de negócio; e
- III. Ressalta-se, ainda, que, considerando que o Fundo é dedicado exclusivamente a investidores profissionais, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação do impacto financeiro por cota ao mercado não é necessária.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de julho de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.