

FATO RELEVANTE – Venda Loja Videira - SC**CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP: 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou uma Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura") por meio da qual concluiu a venda de uma loja detida pelo Fundo, localizada na Rua Saul Brandalise, nº 180, na cidade de Videira, estado de Santa Catarina, locada para a Arthur Lundgren Tecidos S.A. Casas Pernambucanas, inscrita no CNPJ sob nº 61.099.834/0001-90, sob o nome fantasia de "Casas Pernambucanas" ("Imóvel").

Em contrapartida à outorga da Escritura, o Fundo recebeu, nesta data, o valor de R\$ 5.071.689,14 (cinco milhões, setenta e um mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quatorze centavos) ("Preço"), equivalente a R\$ 5.500,51/m² (cinco mil e quinhentos reais e cinquenta e um centavos por metro quadrado). O Imóvel foi adquirido em 6 de novembro de 2020, e, até a presente data, o investimento total, considerando custos de aquisição, custos de transação e benfeitorias, foi de R\$ 3.697.159,32 (três milhões e seiscentos e noventa e sete mil e cento e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos), equivalente a R\$ 4.009,76/m² (quatro mil e nove reais e setenta e seis centavos por metro quadrado). Com isso, a transação gerou um lucro em regime de caixa de R\$ 1.374.529,82 (um milhão e trezentos e setenta e quatro mil e quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e dois centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,07/cota (sete centavos por cota).

O Preço de venda do Imóvel é 37% (trinta e sete por cento) superior ao valor investido, 39% (trinta e nove por cento) superior ao valor de laudo do Imóvel em 2021 e 36% (trinta e seis por cento) superior ao valor do laudo de aquisição datado de 2020. A taxa interna de retorno anualizada da transação foi de aproximadamente 26,3% (vinte e seis vírgula três por cento).

A partir dessa data, o comprador fará jus ao aluguel mensal de R\$ 25.875,97 (vinte e cinco mil e oitocentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,001 (um décimo de centavo) por cota.

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o lucro em regime de caixa, fruto da referida venda, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Dessa forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos é fruto do resultado das diversas alocações do Fundo.

A Administradora ressalta que o CSHG Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - FII é um fundo de gestão ativa, e tal alienação está em linha com a estratégia de desinvestimento de imóveis abordada no relatório gerencial do Fundo datado de janeiro de 2022.

No mais, informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Administradora (<https://imobiliario.cshg.com.br/>).

São Paulo, 11 de julho de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII