

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 30.017.492/0001-99

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar – Torre A, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na qualidade de administradora fiduciária do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº **30.017.492/0001-99** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem por meio desta, submeter aos Cotistas as seguintes matérias:

- 1) A prorrogação da contratação da **EMED PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA ME**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.957.221/0001-47, para os meses de julho, agosto e setembro de 2022, com a remuneração mensal de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em virtude da relação dos serviços que ainda pendem de execução por parte da construtora para finalização da obra, devido à prorrogação do seu prazo de entrega, e necessitarão do gerenciamento e fiscalização da EMED, para garantir a perfeita finalização e entrega definitiva do **HOSPITAL UNIMED SALTO ITU**, conforme Relatório constante do **Anexo I** à presente Proposta.

A matéria supramencionada será objeto de deliberação pelos Cotistas em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada através de Consulta Formal, cuja carta-consulta foi disponibilizada pela Administradora nesta data, tendo como prazo final para envio de Manifestação de Voto o dia **25 de julho de 2022**.

A Administradora esclarece que o Fundo dispõe de recursos suficientes para arcar com a postergação da contratação no prazo supracitado, não sendo necessária a utilização de recursos oriundos do aluguel recebido.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:



ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo/SP, CEP 04.538-133

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail para assuntos relacionados à Consulta Formal: assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br;

E-mail para outros assuntos: juridicofundos@trusteedtvm.com.br.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 30.017.492/0001-99

ANEXO I À PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

RELATÓRIO DE SERVIÇOS PENDENTES DE EXECUÇÃO

São Paulo, 04 de julho de 2022

Ao

FIIHUSI – Fundo de Investimento Imobiliário Hospital UNIMED Salto Itu
Av Brigadeiro Faria Lima, 3477 – 11º andar - Itaim Bibi São Paulo SP

a/c. Eng. Octávio Canguçu

ref. Relatório de serviços a serem executados nesta fase final de obra

Prezado Octávio,

Segue abaixo a relação de serviços que precisam ainda serem feitos para a conclusão e entrega da obra:

- Conclusão de check list dos ambientes hospitalares que não foram liberados pela construtora, sendo térreo, 5º Pav, cobertura com a Casa de Máquinas, fachadas, área externa e estacionamentos.
- Conclusão de check list de todo o prédio administrativo 100% das áreas;
- Fechamento e aceite de todas não-conformidades emitidas durante a obra;
- Acompanhamento do comissionamento e testes de todas as instalações;
- Acompanhamento de toda interface de montagem de equipamentos médico-hospitalar e marcenarias;
- Vistoria em conjunto com a Prefeitura de Itu para liberação do Auto Conclusão da obra;
- Recebimento e aceite dos cadernos com os desenhos de as-built;
- Recebimento e aceite dos manuais de procedimentos dos equipamentos para os proprietários;
- Fechamento da última medição contratual e acompanhamento da liberação da caução para a construtora após o aceite e finalização das pendências;

Caso necessário mais algum esclarecimento, estamos à disposição.



Fábio Macedo

EMED Projetos e Gerenciamento de Obras