

São Paulo, 04 de julho de 2022

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C.: Sra. Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício SLS - 643/2022 – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”)

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), vem, perante a B3 S.A. (“B3”), em atenção ao ofício em epígrafe, em que solicita:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado 04/07/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/06/2022	53,95	53,53	54,60	53,91	53,89	0,27	3.241	17.989	969.806,44
21/06/2022	54,00	53,01	54,59	53,90	53,13	-1,41	3.857	20.465	1.103.108,62
22/06/2022	53,13	53,01	53,97	53,25	53,15	0,03	3.958	21.253	1.131.825,37
23/06/2022	53,41	52,50	53,86	52,96	52,68	-0,88	2.800	21.999	1.165.019,42
24/06/2022	52,67	51,80	53,80	52,51	52,30	-0,72	4.804	27.153	1.425.743,55
27/06/2022	52,30	52,16	53,00	52,48	52,57	0,51	3.618	16.329	856.976,61
28/06/2022	52,49	51,53	53,17	52,25	51,53	-1,97	2.696	25.414	1.327.919,32
29/06/2022	51,74	50,00	52,79	50,61	50,01	-2,94	4.530	43.562	2.204.875,55
30/06/2022	50,21	49,50	50,99	50,10	50,29	0,55	3.603	25.408	1.272.992,58
01/07/2022*	48,75	47,08	48,80	47,74	47,70	-4,48	2.639	44.123	2.106.814,29

*Atualizado até às 14:22h

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP