

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII

CNPJ/ME nº 18.308.516/0001-63

(BM&FBOVESPA: XPHT12)

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001- 63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas e ao mercado em geral que não será possível declarar e distribuir rendimentos para a classe de cota Ordinária do Fundo este mês.

Em maio, dos 11 hotéis localizados na região Sul, 10 apresentaram resultados operacionais suficientes para transferir recursos para o Fundo no mês subsequente (junho de 2022), viabilizando, por conseguinte, a distribuição de rendimentos para a classe de cota Sênior no montante de R\$ 0,46/cota em junho, de acordo com os critérios estabelecidos no regulamento. Em relação aos hotéis situados em São Paulo, todos apresentaram lucros operacionais significativos em maio, os quais se encontraram em patamares semelhantes àqueles presenciados no período anterior à crise sanitário-econômica do COVID-19. Com isto, o Ibis Paraíso reduziu ainda mais os prejuízos acumulados, o Pullman diminuiu o saldo do “contas a receber”, constituído de valores adiantados durante a pandemia, e o Ibis Barra Funda contribuiu com a receita do Fundo, uma vez que zerou os prejuízos acumulados durante a pandemia.

Por fim, vale destacar que o segmento *business travel* se manteve aquecido, sobretudo com a continuidade da demanda de eventos na cidade de São Paulo/SP, gerando resultados incrementais relevantes com o aumento na taxa de ocupação, o incremento nas receitas de A&B e locações de salas.

São Paulo, 30 de junho de 2022