

**FATO RELEVANTE**

**RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/ME n.º 09.006.914/0001-34**

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, n.º 350, 14º Andar, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (nova denominação social da Votorantim Asset Management DTVM LTDA.), sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 11º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 03.384.738/0001-98, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 09.006.914/0001-34, informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

O imóvel da Rua do Catete, 194 e 196, Rio de Janeiro/RJ, de propriedade do Fundo (“Imóvel”) segue em fase de regularização perante o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e a Secretária Municipal de Urbanismo (SMU), em decorrência das restrições de um imóvel tombado e da necessidade de emissão da licença de obras para as Lojas Riachuelo S/A. (“Riachuelo”), de forma que a condição necessária para a validade do contrato de locação celebrado entre o Fundo e a Riachuelo (“Contrato de Locação”) ainda não foi cumprida.

Devido ao tempo despendido para a completa regularização do Imóvel, acima mencionada, a Riachuelo, valendo-se de prerrogativa prevista no Contrato de Locação, manifestou em 21 de junho de 2022 sua intenção de não prosseguir com a locação do Imóvel.

Não obstante o ora informado, a Gestora destaca que permanece em contato com a Riachuelo para que, tão logo a regularização seja concluída, retomem a negociação da locação do Imóvel.

Nesse sentido, havendo qualquer novidade com relação à regularização do Imóvel, e às tratativas com a Riachuelo, a Gestora e a Administradora prontamente comunicarão aos cotistas do Fundo e ao mercado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail: [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

São Paulo, 27 de junho de 2022

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.,**

Gestora

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora