

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS
CNPJ/ME nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11

São Paulo, 23 de junho de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: 552/2022-SLS de 22/06/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.607/0001-32 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 22 de junho de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **23/06/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/06/2022	101,90	100,70	101,90	101,11	101,09	-0,40	1.307	13.665	1.381.710,90
09/06/2022	101,50	100,75	103,56	101,91	101,85	0,75	982	7.294	743.353,69
10/06/2022	101,92	100,75	103,00	101,59	101,82	-0,02	1.259	7.951	807.757,35
13/06/2022	101,79	101,35	102,41	101,62	101,38	-0,43	2.011	8.745	888.668,78
14/06/2022	101,38	99,13	101,98	100,40	99,31	-2,04	2.342	20.772	2.085.589,93
15/06/2022	100,00	99,60	100,39	100,00	100,25	0,94	1.399	12.108	1.210.852,65
17/06/2022	100,33	100,08	101,77	100,96	101,32	1,06	1.165	9.493	958.431,47
20/06/2022	101,20	100,21	101,96	101,19	101,63	0,30	925	10.686	1.081.287,28
21/06/2022	101,30	100,47	101,73	101,13	101,69	0,05	807	14.070	1.422.889,00
22/06/2022*	101,69	94,00	101,77	98,39	95,72	-5,87	3.781	42.195	4.151.726,10

* Atualizado até às 14h49hs.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que divulgou em 22/06/2022 [Fato Relevante](#) informando que:

“O Fundo, único proprietário das áreas descritas nas matrículas 9.203, 9.204, 9.205 e 9.533 do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Claro – MT, localizadas no município de Nova Maringá – Mato Grosso (“Imóveis”), tomou ciência da existência de pedido de recuperação judicial ajuizado pelos detentores do direito de uso de superfície dos Imóveis.

No entanto, até a divulgação deste Fato Relevante, a Administradora e a Gestora não tiveram acesso aos autos do processo, dado que a ação corre em sigilo. Identificamos, ainda, a existência de ações judiciais movidas por um credor dos detentores do direito de uso de superfície dos Imóveis para cobrança de determinados créditos alegadamente inadimplidos, nas quais é questionada a eficácia da operação de compra e venda dos Imóveis.

A despeito de ainda não haver qualquer decisão definitiva a respeito do mérito, decisão liminar reconhece que os Imóveis são de propriedade do Fundo em decorrência de negócio existente e perfeitamente válido.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento do assunto e permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais”

Por fim, a Administradora frisa que todas as informações relevantes do Fundo são divulgadas tempestivamente ao mercado, em atenção ao disposto na regulamentação aplicável, e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora