

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 – Código de negociação na B3: MGHT11

São Paulo, 20 de junho de 2022

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antonio Prado, nº 48,
2º andar São Paulo - SP
CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de
Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 532/2022-SLS de 17/06/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS** inscrito no CNPJ/ME sob o nº **34.197.776/0001-65** ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 17 de junho de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **20/06/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
03/06/2022	68,97	68,51	69,00	68,96	68,80	-0,10	178	1.350	93.093,64
06/06/2022	69,00	68,99	69,00	68,99	68,99	0,27	62	801	55.263,18
07/06/2022	68,99	67,50	68,99	68,34	67,50	-2,15	93	1.815	124.040,07
08/06/2022	68,40	67,49	68,40	67,55	67,50	0,00	121	2.251	152.061,38
09/06/2022	68,87	67,50	68,99	67,89	67,50	0,00	83	722	49.014,82
10/06/2022	68,20	65,50	68,39	66,32	66,49	-1,49	387	937	62.144,77
13/06/2022	65,70	64,90	66,69	65,26	65,00	-1,05	346	1.757	114.653,48
14/06/2022	65,40	64,90	66,42	65,05	64,97	-0,04	289	2.634	171.330,02
15/06/2022	64,91	64,81	66,59	65,04	64,81	-0,24	570	5.334	346.942,57
17/06/2022*	65,50	64,75	69,16	65,65	69,16	6,71	235	523	34.339,48

* Atualizado até às 16h03

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora