

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80

Código: BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Brio III” ou “Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Brio III reuniram-se no dia 13 de junho de 2022 para aprovar e/ou ratificar as seguintes transações (“Transações”):

- (i) aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial denominado “Guarará”, situado no bairro Jardim Paulista, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pela incorporadora e construtora Adolpho Lindenberg Ltda. O projeto consistirá em empreendimento residencial de altíssimo padrão, com investimento total pelo Fundo de até R\$ 20.321.000,00 (vinte milhões, trezentos e vinte e um mil reais), correspondente a 8,58% do capital total subscrito pelos cotistas. Visando a diversificação de risco de portfólio, o Comitê de Investimentos do Fundo aprovou ainda a cessão futura de até 50% do valor comprometido total no referido projeto ao veículo BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Brio IV”);
- (ii) Ratificar a aprovação, após a superação de condições resolutivas, da aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial denominado “Pascal”, situado no bairro Campo Belo, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo uma SPE controlada pela MSB Sanchez Construtora e Incorporadora Ltda., cuja deliberação havia ocorrido na 7ª reunião do Comitê de Investimentos do Fundo realizada no dia 19 de maio de 2021. O projeto consistirá em empreendimento residencial de médio-alto padrão, com investimento total pelo Fundo de até R\$ 33.683.000,00 (trinta e três milhões, seiscentos e oitenta e

¹ Sociedade de Propósito Específico

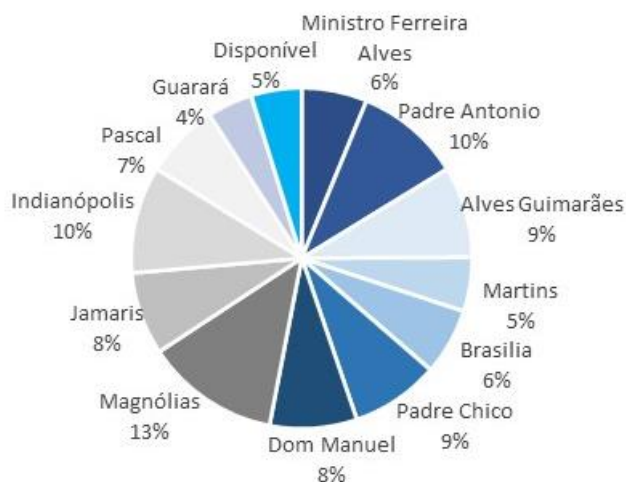
três mil reais), correspondente a 14,24% do capital total subscrito pelos cotistas. Da mesma forma, visando diversificação de riscos do portfólio, os membros do Comitê de Investimentos aprovaram ainda a cessão futura de até 50% do valor comprometido total no referido projeto ao veículo Brio IV;



Perspectiva artística da fachada do projeto Guarará (imagem meramente ilustrativa).
Projeto Pascal ainda em aprovação.

Com essas 2 (duas) aquisições nas proporções correspondentes ao Brio III, o Fundo passa a ter 95,21% do seu capital total comprometido em 12 (doze) projetos residenciais de padrões médio, médio-alto e alto na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



As Transações se referem a projetos de desenvolvimento imobiliário e à época da conclusão dos empreendimentos, o Administrador do Fundo irá, oportunamente,

disponibilizar o impacto dos projetos em relação ao patrimônio líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 14 de junho de 2022.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.