

VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.691.520/0001-00 - Código de Negociação: EVBI11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora" ou "VBI"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.691.520/0001-00 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Na presente data, a VBI e o **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.** ("Pátria") formalizaram um acordo de associação, por meio do qual o Pátria, direta ou indiretamente, passará a deter a participação equivalente a 50% (cinquenta por cento) da VBI ("Transação"). A conclusão da Transação depende da superação de certas condições precedentes comuns a este tipo de transação.
- A VBI ressalta que a concretização da Transação não implicará em qualquer alteração da equipe atualmente responsável pela gestão ativa do Fundo e, dessa forma, toda a visão estratégica continuará sendo guiada pelos fundamentos e expertise da VBI, adquirida ao longo dos mais de 15 anos de atuação no mercado imobiliário.
- O Pátria é um dos líderes em gestão de ativos alternativos na América Latina, com atuação global em 4 continentes e mais de 30 anos de experiência. Soma US\$ 27,6 bilhões de ativos sob gestão, atuando principalmente no mercado de private equity e infraestrutura.

Sendo o que nos cabia no momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Paulo, 9 de junho de 2022

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

e

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA