

FII HOSPITAL NOSSASENHORADE LOURDES

CNPJ nº 08.014.513/0001-63 – Código Negociação: NSLU11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.014.513/0001-63 ("Fundo"), informa que:

- I. O Fundo efetuou o pagamento da quantia de R\$ 27.137.596,79 (vinte e sete milhões, cento e trinta e sete mil, quinhentos e noventa e seis reais e setenta e nove centavos) ("Valor da Sentença"), no qual foi intimado, em sede de cumprimento de sentença, no âmbito do processo judicial nº 1079521-12.2016.8.26.0100, em trâmite junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo ("Ação Revisional de Aluguel"), em favor da **REDE D'OR** ("Locatária"), conforme ilustrado no quadro abaixo:

Valor Nominal da Sentença	27.137.596,79
Reserva de contingência + Aluguel competência de Fevereiro de 2022	-4.100.000,00
Parte do "Direito de Preferência" da 3ª Emissão de Cotas ("Oferta")	-6.500.000,00
Total do "Período de Sobras" da Oferta + Parte da retenção da competência de Março de 2022	-5.900.000,00
Parte da retenção da competência de Abril de 2022	-2.150.000,00
Parte do aporte na 476 da 3ª Emissão de Cotas ("Oferta")	-8.487.596,79
Saldo para liquidar a dívida	R\$ 0,00

- II. Ademais, a Administradora informa que, no âmbito da mesma Ação Revisional de Aluguel, o Fundo foi intimado a efetuar o pagamento de juros, multa, honorários de sucumbência. No entanto, irá recorrer, dado que o pagamento da quantia nominal supracitada foi realizado de forma parcelada ao longo do período em o Fundo fazia jus ao valor, de forma a demonstrar a sua boa-fé inequívoca fé em efetuar o pagamento do Valor da Sentença.
- III. Por fim, a Administradora, na qualidade de Coordenador Líder da 3ª Emissão de Cotas ("Oferta"), informa que os esforços de distribuição foram encerrados. O total arrecadado e a fungibilidade serão informados quando processo de encerramento na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") for concluído.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 09 de junho de 2022.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM