

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação BM&FBovespa: TRXL11]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“TRX”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que:

- (i) Frente aos atuais patamares de receitas geradas ao Fundo e com o intuito de promover o alinhamento de interesses com os cotistas, a TRX concederá um desconto nas taxas de Gestão e Consultoria Imobiliária a partir do mês de agosto, inclusive.

A TRX atualmente é remunerada com os valores equivalentes a 8,10% calculados sobre a receita bruta do Fundo. Para a concessão do desconto, serão deduzidas da receita bruta todas as despesas referentes aos imóveis vagos, com exceção dos respectivos IPTUs.

Considerando a média das despesas com Gestão e Consultoria Imobiliária pagas pelo Fundo nos últimos 6 (seis) meses, estimamos que a redução em tais despesas pela concessão do referido desconto seja de aproximadamente 45%.

- (ii) Até o presente não houve por parte do inquilino 2 Alianças a quitação integral dos valores e obrigações decorrentes da rescisão antecipada do imóvel por ele locado. Permanecemos em constante contato com o inquilino de modo a finalizar a desocupação do imóvel mediante a efetiva rescisão do contrato de aluguel, preservando o interesse do Fundo e de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administrador do Fundo)

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)