



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70 ("Fundo"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que até esta data, o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de abril/2022 com vencimento em maio/2022 ("Inadimplência"), o que representa um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 0,07 (sete centavos) por cota.
- II. De forma complementar, o Fundo recebeu de uma de suas locatárias o valor dos aluguéis inadimplidos, referentes às competências de fevereiro/2022 e março/2022 ("Adimplência"), representando um impacto positivo na distribuição de rendimentos do Fundo de, aproximadamente, R\$ 0,03 (três centavos) por cota.
- III. Portanto, considerando o impacto conjunto da Inadimplência e da Adimplência conforme elencado nos tópicos supracitados acima, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota.

Por fim, a Administradora informa que vem trabalhando em conjunto com o consultor imobiliário do Fundo, visando fazer jus aos valores em aberto, com o objetivo de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de junho de 2022

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM