



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST
CNPJ nº 08.706.065/0001-69 - Código de Negociação na B3: HTMX11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo”), vêm informar aos cotistas e ao mercado que:

Devido aos impactos causados pela pandemia do COVID-19 no ramo hoteleiro nos últimos anos e pelo fato de o Fundo não ter auferido rendimento caixa nos termos da legislação e da regulamentação aplicável¹. Desta forma, o Fundo não realizará distribuição de rendimentos aos cotistas nesta data. A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de maio de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

¹ Após compensação de prejuízos acumulados em semestres anteriores, distribuição de, no mínimo, 95% dos resultados lucros auferidos no regime de caixa no semestre, conforme previsto na Lei 9.779/1999.