

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

AVISO AO MERCADO

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, vem através do presente, esclarecer, em complemento ao formulário de pagamento de proventos divulgado nesta data, o motivo da redução no valor a ser distribuído em junho/22 (apurado em maio/22), correspondente a R\$ 1,70 por cota, em relação à distribuição realizada no mês anterior. Ocorre que, conforme já relatado no último relatório gerencial do Fundo, os locatários ocupantes dos Galpões III com área de 1.496.50m² e Módulo III do Galpão I com área de 7.125,10m² localizados no Centro de Distribuição Anhanguera "CDA", estão inadimplentes com algumas obrigações locatícias cujo montante em atraso, sem considerar os encargos moratórios, representam R\$ 87.623,57 e R\$ 92.491,62, respectivamente, totalizando a importância de R\$ 180.115,20 (R\$ 0,47 por cota).

Para efeito da apuração do rendimento a distribuir estamos considerando a projeção de resultado para o semestre, assim, o impacto das inadimplências mencionadas acima resultou em uma redução de 7,10%.

Por fim, a administradora, por meio do corpo jurídico do Fundo, está tomando todas as providências cabíveis para a regularização das inadimplências.

São Paulo, 31 de maio de 2022.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)