



Leste FIAGRO – Imobiliário

Relatório de Gestão
ABRIL | 2022

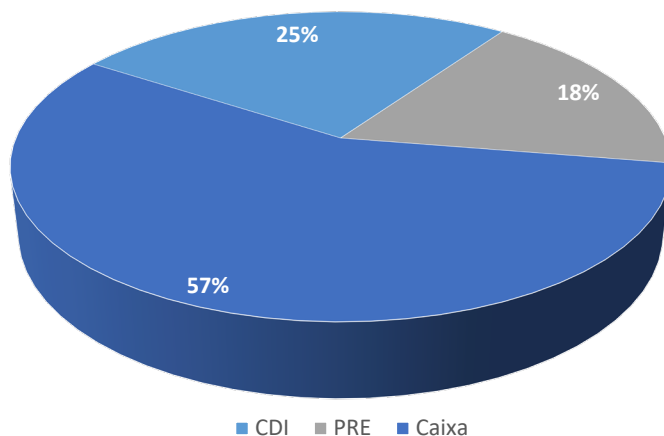
Sobre a Leste

A Leste Credit ("LC"), gestora do Fundo, é a sociedade do Grupo Leste com expertise em ativos de crédito privado tendo como foco de atuação os mercados brasileiros e norte-americano. Contando com presença física no Brasil e nos Estados Unidos, a LC estrutura e faz a gestão de créditos estruturados.

Sobre o Fundo

O Fundo busca apreciação de capital investindo valores mobiliários, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), (iii) Cotas de FIAGRO ("Cotas de FIAGRO"), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio ("LCA"), (v) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

Exposição Benchmark



Destaques do Mês

R\$ 56,5MM

de patrimônio líquido

40,8%

do fundo alocado em créditos do agronegócio

R\$ 0,9

de distribuição por cota

1,8 anosde *duration* da carteira**R\$ 0,9%**

de dividend yield

R\$ 100,3

cota patrimonial

Características Operacionais**Movimentações**

Na Primeira Emissão, o Fundo emitiu 563.537 (quinhentos e sessenta e três mil e quinhentos e trinta e sete) cotas a R\$103,80, não sendo admitidas cotas fracionárias.

Conversão da Cota na Aplicação

D+1

Prazo de Duração

Indeterminado

Negociação

Fundo fechado com cotas negociadas na B3

Código de Negociação

LSAG11

Taxa de Administração

1,47% a.a. observado o valor mínimo de R\$16.000,00 atualizado anualmente pelo IGP-M

Taxa de Custódia

0,025% a.a. atualizado anualmente pela variação positiva do IGP-M.

Carência do Fundo

Não há

Informações Gerais**Nome do Fundo**

LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS- FIAGRO – IMOBILIÁRIO

Início do Fundo

16/12/2021

Objetivo do Fundo

O Fundo busca apreciação de capital investindo valores mobiliários, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), (ii) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), (iii) Cotas de FIAGRO ("Cotas de FIAGRO"), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio ("LCA"), (v) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

Coordenador Líder da Primeira Emissão de Cotas

Banco Andbank (Brasil) S.A.

Público Alvo

O Fundo é destinado a receber aplicações de investidores classificados como profissionais

Classificação ANBIMA

FIAGRO | FII de Título e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Código ANBIMA

630780

CNPJ

42.592.476/0001-09

ISIN

BRLSAGCTF004

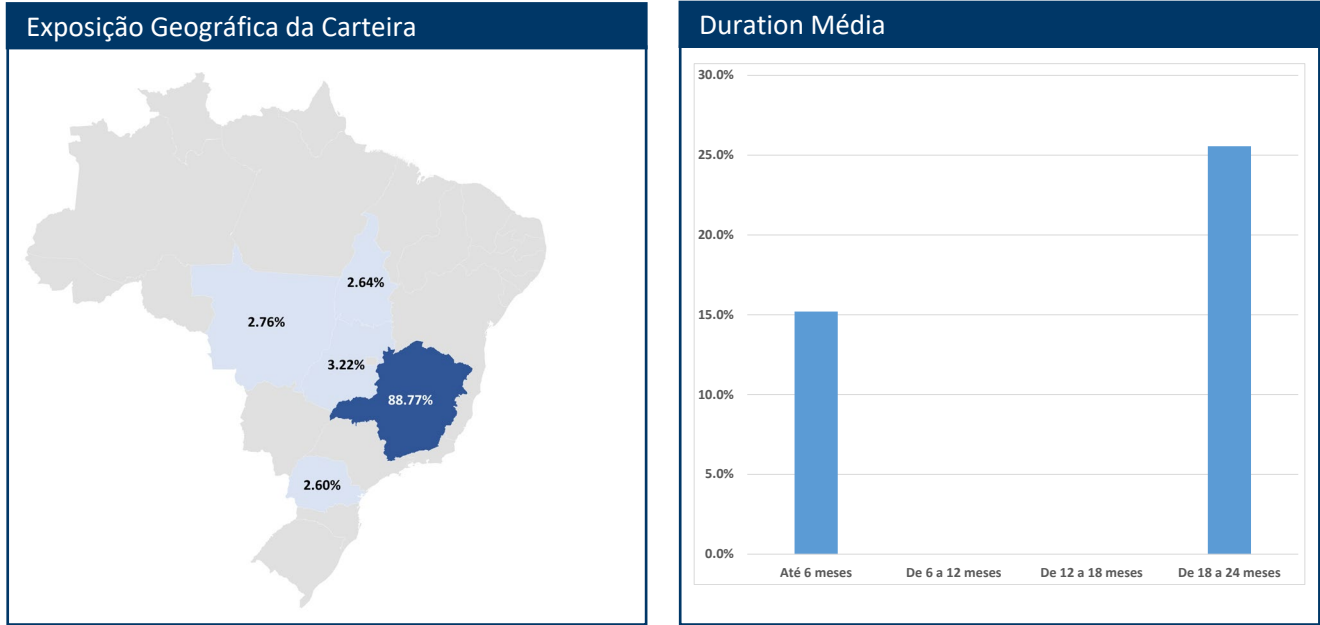
Tributação

Isento

Auditoria

A definir

Detalhamento dos Ativos					
Ativo Investido	Tipo	Indexador	Spread da Emissão	Vencimento	%PL
Revenda Agrícola I	CRA	CDI	6,50% a.a.	out-2024	5,08%
Revenda Agrícola II	CRA	CDI	7,00% a.a.	dez-2025	20,52%
Sete Revendas Agrícolas (MG, MT, GO, TO & PR)	CRA	PRE	18,86% a.a.	set-2022	15,23%



Comentário do Gestor

O Leste Fiagro encerrou o mês de abril de 2022 com 40,87% de seu patrimônio líquido alocado em CRAs. A perspectiva é de que o fundo atinja a alocação máxima ao longo das próximas semanas tendo em vista o pipeline robusto de operações em fase final de estruturação.

As operações do portfólio têm se comportado como o esperado, tendo o fundo recebido 179 mil reais pelo pagamento de juros do CRA Revenda Agrícola I e 249 mil reais do CRA Sete Revendas Agrícolas (MG, MT, GO, TO & PR).

Em relação às movimentações, durante o mês de abril de 2022 a gestão trabalhou na estruturação de diferentes operações, das quais duas (CRA Genesee e CRA Futura) tiveram data de liquidação do início de maio, aproximando o fundo da sua alocação ideal.

A distribuição de rendimentos do fundo referente ao mês de abril de 2022 foi de R\$ 0,94 por cota, o que é equivalente a uma distribuição líquida de 0,92% no mês, ou um dividendo anualizado de CDI + 2,31% com base no valor da cota de R\$ 102,39 (valor da cota na 1ª Emissão). Se o cálculo for feito com base na cota patrimonial de R\$ 100,38 (valor no fechamento de abril de 2022), a distribuição é de 0,94% no mês, equivalente a CDI + 2,46% ao ano.

Em relação à tese central do Fundo que é a de fornecer capital de giro para o agronegócio, estamos percebendo uma pressão grande por parte das revendas para antecipar pagamentos a fornecedores. Este movimento está gerando um bom número de operações novas e taxas consistentes com a estratégia high yield do fundo.

Gestor	Administrador	Custodiante e Distribuidor
Leste Credit Gestão de Recursos Ltda. CNPJ: 21.008.985/0001-71 Rua Dias Ferreira, 190, 6º andar Leblon – RJ – Brasil CEP 22431-050 T. +55 21 2123 2160 www.leste.com	Banco Genial S.A. CNPJ: 45.246.410/0001-55 Praia de Botafogo, 228, 9º Andar Botafogo – RJ – Brasil CEP 22250-040 T. + 55 21 3923 3000 www.genialinvestimentos.com.br	Banco Genial S.A. CNPJ: 45.246.410/0001-55 Praia de Botafogo, 228, 9º Andar Botafogo – RJ – Brasil CEP 22250-040 T. + 55 21 3923 3000 www.genialinvestimentos.com.br
Leste Financial Services Gestão de Recursos Ltda. CNPJ: 17.036.001/0001-99 Rua Dias Ferreira, 190, 6º andar Leblon – RJ – Brasil CEP 22431-050 T. +55 21 2123 2160 www.leste.com		



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais (quando aplicável) e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. Este material não constitui uma opinião ou recomendação, legal ou de qualquer outra natureza, por parte do Grupo Leste, e não leva em consideração a situação particular de qualquer investidor. A utilização das informações aqui contidas se dará exclusivamente por sua conta e risco. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. O Grupo Leste não deverá ser responsabilizado por qualquer contingência, erro, omissão ou informação inverídica aqui contida. Qualquer retorno estimado apresentado para o investimento poderá ser significativamente diferente de seu resultado real e não representa qualquer garantia por parte de nenhuma das empresas do Grupo Leste. Investimentos implicam na exposição a riscos, inclusive na possibilidade de perda total do investimento. Adicionalmente, o Grupo Leste não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).