



COMUNICADO AO MERCADO
CONVERSÃO DE RECIBO DAS COTAS DA 2ª EMISSÃO DO
WHG REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 41.256.643/0001-88
Código ISIN nºBRWHGRCTF008
Código de Negociação na B3 nº WHGR11

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme ato declaratório da CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **WHG REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu regulamento vigente (“**Regulamento**”), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“**Lei nº 8.668/93**”), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.256.643/0001-88 (“**Fundo**” ou “**WHGR**”), informa aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que segue.

Conforme divulgado aos cotistas e ao mercado em geral por meio do Anúncio de Encerramento da 2ª emissão de cotas do Fundo (“**2ª Emissão de Cotas**”), foi encerrada em 19 de maio de 2022 a oferta pública de distribuição primária das Novas Cotas (“**Oferta**”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), tendo sido efetivamente subscritas e integralizadas 10.260.663 (dez milhões, duzentas e sessenta mil e seiscentas e sessenta e três) cotas (“**Novas Cotas**”), perfazendo o montante total de R\$102.606.630,00 (cento e dois milhões, seiscentos e seis milhões e seiscentos e trinta reais), considerando o preço de emissão de R\$10,00 (dez reais), o qual não considera os custos de distribuição da Oferta cobrados via taxa de distribuição primária, e de R\$ 107.018.715,09 (cento e sete milhões, dezoito mil, setecentos e quinze reais e nove centavos), considerando o preço de subscrição de R\$ 10,43 (dez reais e quarenta e três centavos), o qual considera os custos de distribuição da Oferta cobrados via taxa de distribuição.

Serão divulgados, em 31 de maio de 2022, via comunicado ao mercado ao Cotista do Fundo e ao mercado em geral, os rendimentos *pro rata*, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do WHGR sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 2ª Emissão de Cotas.

Em 1º de junho de 2022 ocorrerá a conversão de recibos resultantes da 2ª emissão de cotas, sendo certo que, a partir de 2 de junho de 2022, as 10.260.663 (dez milhões, duzentas e sessenta mil e seiscentas e sessenta e três) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas do WHGR estarão disponíveis para negociação no mercado secundário, pelo valor unitário de R\$ 10,43 (dez reais e quarenta e três centavos) por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do WHGR11.



A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de maio de 2022.

WHG REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
Administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**