

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**CNPJ/ME n.º 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação B3: RBVA11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (**“Rio Bravo”**), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.576.907/0001-70 (**“Fundo”**), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, comunicar aos cotistas do Fundo (**“Cotistas”**) e ao mercado em geral que segue:

Foi assinado, nesta data, Compromisso de Compra e Venda (**“CCV”**), bem como recebido o sinal referente **alienação de duas agências bancárias**. O Fundo deverá receber o valor restante na data da assinatura da escritura, momento em que serão fornecidas maiores informações sobre o negócio. A alienação está condicionada à superação das condições suspensivas do CCV.

A alienação dos imóveis ocupados por agências bancárias faz parte da estratégia do Fundo, adotada desde 2018, de reciclar o portfólio com vendas de imóveis *non-core* para o varejo com condições atraentes e que gerem valor ao Fundo, além da aquisição de imóveis bem localizados, fator relevante para a qualidade e resiliência do portfólio no longo prazo, com locatários de primeira linha e bom risco de crédito e operações que condizem com o nível de risco procurado pela Rio Bravo no atual momento do Fundo. Esta estratégia visa transformar organicamente o portfólio de ativos, com foco em imóveis mais resilientes, com maior qualidade e aderência com a estratégia de varejo; além disso, visa entregar um retorno financeiro competitivo em relação ao *benchmark*, materializando a valorização imobiliária e gerando resultados não recorrentes para seus investidores.

Mais informações sobre a transação e o impacto na distribuição de rendimentos do Fundo serão fornecidas ao mercado e aos investidores quando da conclusão da operação e assinatura da escritura dos imóveis.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de maio de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII