

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS

CNPJ nº 34.197.776/0001-65

Código de Negociação na B3: MGHT11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 486/2022-SLS de 24/05/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.197.776/0001-65 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício em epígrafe, datado de 25 de Abril de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 24/05/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
11/05/2022	79,02	79,02	79,80	79,47	79,13	0,31	21	36	2.860,77
12/05/2022	78,32	77,10	78,32	77,68	77,63	-0,89	33	1.129	87.699,76
13/05/2022	79,09	76,50	79,10	77,29	77,00	-0,81	32	116	8.966,01
16/05/2022	78,69	77,00	80,01	78,60	77,45	0,58	47	475	37.332,86
17/05/2022	77,44	77,30	77,44	77,39	77,42	-0,03	35	321	24.843,35
18/05/2022	77,43	75,88	77,43	76,16	76,00	-1,83	40	239	18.201,17
19/05/2022	77,00	75,93	77,00	76,93	76,00	0,00	118	952	73.238,15

20/05/2022	76,00	75,93	76,99	76,18	76,01	0,01	23	69	5.256,29
23/05/2022	76,88	75,92	76,98	76,09	76,98	1,27	31	1.679	127.762,64
24/05/2022*	76,98	73,00	76,98	75,00	73,00	-5,17	797	18.141	1.360.715,50

**Atualizado até às 16h37hs."*

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora