

FATO RELEVANTE
GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.771.586/0001-44

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 (“Administradora” ou “Terra Investimentos”), na qualidade de Administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 27.771.586/0001-44 (“Fundo”), informa aos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

Atendendo a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) ao Ofício nº 19/2022/CVM/SSE/SSE-Assessoria, datado de 19/05/2022 (“Ofício”), requerendo comunicação à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sobre “abstenção de opinião” dos auditores independentes, contida nas demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31/12/2020, do Grupo RCFA FII.

Cumpre-nos esclarecer que a Terra Investimento não tem poderes para sanar integralmente as pendências que resultaram na referida abstenção de opinião, uma vez que foram apresentados aos auditores independentes os laudos das investidas do Fundo com data base de 31.12.2020, para reemissão da demonstração financeira, e foram disponibilizadas as demonstrações contábeis das investidas. Entretanto, as demonstrações contábeis das investidas PDG Nova Lima Incorporações S.A. e PDG BH Incorporações S.A. (“Investidas”), em que o Fundo detém somente 20% das ações, são consolidadas nas demonstrações do grupo econômico, e não individuais, sendo que referidas demonstrações tiveram base de opinião com abstenção.

Por fim, compete aos órgãos de administração de cada uma das companhias investidas pelo Fundo, a contratação e elaboração de eventuais demonstrações financeiras aditadas. O Fundo, na qualidade de mero sócio, não tem qualquer ingerência sobre essa tomada de decisão. Dessa forma, o Fundo e a Terra Investimentos não possuem meios de exigir que tais órgãos de administração forneçam tal documentação para atender às exigências dos auditores independentes e por fim sanar a causa dessa abstenção.

Em face do exposto, a CVM entendeu que não haveria meios de a Terra Investimentos obter as demonstrações financeiras individuais das SPES investidas sem a anuência de seus administradores.

Aos Cotistas, a Administradora permanece disponível em seus canais oficiais de atendimento.

São Paulo, 25 de maio de 2022.

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.