

FII HOSPITAL NOSSASENHORADE LOURDES
CNPJ nº 08.014.513/0001-63 – Código Negociação: NSLU11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.014.513/0001-63 ("Fundo"), informa que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes dos dias [30/03/2022](#) e [28/04/2022](#), nos quais foram informados que o Fundo está realizando a 3ª Emissão de Cotas ("Oferta") para fazer jus à dívida de R\$ 27.137.596,79 ("Valor de Sentença"), já tendo inclusive sido paga a monta de R\$ 18.650.000,00, conforme será dado maior detalhamento no próximo Relatório Mensal, a Administradora informa que, caso não seja concluída a Oferta até a próxima data de distribuição de rendimentos em 07/06/2022, fará a retenção do valor da distribuição de rendimento referente à competência de abril de 2022 ("Retenção"), na qual considera o aluguel já recebido e reajustado *pro-rata* pelo índice do IGP-M.
- II. Dessa forma, ocorrendo o avanço e a conclusão da Oferta supracitada, a Retenção poderá ser distribuída até o final do semestre¹.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de maio de 2022.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

¹ A distribuição poderá ocorrer respeitando os 95% dos resultados auferidos no regime de caixa conforme previsto na Lei 9.779/1999.