

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

- **Passo 1** Preencher todas as linhas em branco;
- **Passo 2** Imprimir o voto e assinar, ou assiná-lo digitalmente, através de plataforma compatível (ex.: DocuSign, ClickSign, D4Sign, Adobe Reader etc.);
- **Passo 3** Encaminhar a manifestação para a Trustee DTVM via correios ou e-mail, junto ao(s) documento(s) elencado(s) no item “Instruções Gerais”.

Correios:

A/C.: Trustee DTVM – Jurídico de Fundos de Investimento

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
CEP 04538-133 – Itaim Bibi, São Paulo/SP

E-mail:

Encaminhar o voto assinado (física ou digitalmente) para o e-mail assembleiasfundos@trusteedtvm.com.br, com o assunto “Manifestação de Voto para a Assembleia Geral de Cotistas do ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII”

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo poderão participar da Assembleia Geral **Extraordinária** de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, portando os seguintes documentos:

Documentação a ser encaminhada juntamente com o Formulário de Voto	Pessoa Física	Pessoa Jurídica	Fundo de Investimento
CPF e Documento de Identidade com foto do Cotista ou de seu representante legal	X	X	X
Documento que comprove os poderes de representação	X (se aplicável)	X	X
Contrato ou Estatuto Social consolidado e atualizado	-	X	X
Regulamento consolidado e atualizado do Fundo	-	-	X

_____, ____ de ____ de _____.

À

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
("Administradora")

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
CEP 04538-133 – Itaim Bibi, São Paulo/SP

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.820.768/0001-96 ("Fundo"), a ser realizada em 24 de maio de 2022, às 11h.

Prezados Senhores,

_____, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº _____
_____ manifesta, na qualidade de Cotista do Fundo, voto em atenção à Assembleia supracitada, conforme segue:

1. Aprovação da realização de **Oferta Pública de Cotas**, nos termos da Instrução CVM nº 476/2009, conforme alterada, de acordo com as características, valores e encargos discriminados no Edital de Convocação:

Voto do Cotista: () Aprovar () Rejeitar () Abster-se de votar

2. Contratar a Administradora, na qualidade de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para assumir as posições de coordenador-líder e distribuidor contratado, com remuneração definida no item "I" da proposta "1" constante na Carta Consulta e Proposta do Administrador;

Voto do Cotista: () Aprovar () Rejeitar () Abster-se de votar

- 3.** Por solicitação de Cotistas detentores de, no mínimo, 3% das Cotas emitidas pelo Fundo e com base na regulamentação em vigor, deliberar sobre a realização de desdobramento (Split) das Cotas do Fundo, na razão 1/100 (um para cem), de forma a trazer visibilidade para o fundo com valores de face menor, bem como aumentar a liquidez do ativo.

Voto do Cotista: () Aprovar () Rejeitar () Abster-se de votar

Atenciosamente,

(Assinatura do Cotista/Representante)