13, mai, 2022

FE0056-2017 (Cota Sênior - 1ª Série)
BBB+(fe)
CP3(fe)

FE0058-2017 (Cota Mezanino)
BB+(fe)
CP4(fe)

CLASSIFICAÇÕES

FE0056-2017 / FIDC Empírica Damha / Cota Sênior - 1ª Série
Encerramento dos Ratings BBB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP3(fe) de Crédito - Curto Prazo em 13 de maio de 2022 - Perspectiva Estável

Último Rating: BBB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP3(fe) de Crédito - Curto Prazo em 02 de março de 2022
Rating Inicial: A-(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP2(fe) de Crédito - Curto Prazo em 30 de novembro de 2017

FE0058-2017 / FIDC Empírica Damha / Cota Mezanino
Confirmação dos Ratings BB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP4(fe) de Crédito - Curto Prazo em 13 de maio de 2022 - Perspectiva Estável

Último Rating: BB+(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP4(fe) de Crédito - Curto Prazo em 02 de março de 2022
Rating Inicial: BBB-(fe) de Crédito - Longo Prazo e CP3(fe) de Crédito - Curto Prazo em 30 de novembro de 2017

COMITÊ - 13, mai, 2022

ANALISTA:
João Pedro Pereira

COMITÊ:
Giovanni Chaves
Henrique Pinheiro Campos
João Pedro Pereira
José Marcos de Oliveira Redighieri
Mauricio Bassi
Ricardo Parrilla
Rodrigo Indiani
Romulo Belmok Charbel

METODOLOGIAS E CRITÉRIOS RELEVANTES PARA ESTA ANÁLISE
Metodologia(s) Liberum Ratings de Finanças Estruturadas

ESCALAS DE AVALIAÇÃO
Escala(s) Liberum Ratings de Crédito - Longo Prazo / Crédito - Curto Prazo

FREQUÊNCIA DE MONITORAMENTO
A política de monitoramento de ratings para esta(s) classe(s) de ativo(s) é descrita na Metodologia de Ratings de Finanças Estruturadas disponível no site da Liberum Ratings. www.liberumratings.com.br

PROCESSO DE DILIGÊNCIA SOBRE OS ATIVOS DE FINANÇAS ESTRUTURADAS
A presente avaliação se apoiou, entre outros, no uso de bases de dados históricas e comparativas para este tipo de ativo e o uso de modelos de análise proprietários, os quais consideram aspectos qualitativos e quantitativos especificamente associados a este tipo de ativo.

(fe) representa o sufixo utilizado, pela Liberum Ratings, para ratings atribuídos a Finanças Estruturadas

Esta classificação é sujeita a alterações.
Para verificar a última classificação disponível acesse www.liberumratings.com.br

LIBERUM RATINGS
Tel: 55 11 3165-4222
São Paulo - Brasil
Em caso de dúvidas, entre em contato conosco:
contato@liberumratings.com.br
www.liberumratings.com.br

FUNDAMENTOS DA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO
O FIDC Empírica Damha Loteamento está lastreado em direitos creditórios decorrentes de contratos de compromisso de compra e venda firmados entre a originadora Damha Urbanizadora e Construtora Ltda. (ou suas SPEs) e os devedores compradores dos imóveis negociados. Os imóveis comercializados são loteamentos residenciais e comerciais concluídos de médio e alto padrão de empreendimentos realizados pela Damha em diversos municípios distribuídos nacionalmente. A cessão dos direitos creditórios ao Fundo será em caráter definitivo, com todos os direitos reais de garantia, e haverá direito de preferência na reaquisição dos direitos creditórios alienados ao Fundo por parte do originador (Damha). A Damha Urbanizadora é uma das maiores loteadoras com foco em condomínios residenciais fechados do país. O objetivo do Fundo é adquirir os contratos imobiliários que são originados pela Damha e receber mensalmente os valores atrelados aos direitos creditórios.

As classificações consideraram positivamente os reforços de crédito na estrutura da operação em relação à subordinação mínima exigida em regulamento para as cotas seniores e cotas mezanino representadas por 30% e 15%, respectivamente, em relação ao patrimônio líquido do Fundo e garantia dos direitos creditórios através da obrigação de alienação fiduciária das unidades imobiliárias relativas aos contratos cedidos ao Fundo, o que reflete uma considerável probabilidade de recuperação dos valores investidos pelo Fundo na aquisição dos contratos imobiliários em caso de potencial estresse e altos níveis de perdas relacionadas à inadimplência da carteira. Por outro lado, as classificações foram limitadas pelo risco de concentração em um único grupo originador dos direitos creditórios.

CARACTERÍSTICAS E PARTES ENVOLVIDAS

Emitente:	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Damha Loteamento
CNPJ:	27.467.600/0001-10
Data de Registro:	29/05/2017
Condomínio:	Fechado
Fundo Exclusivo:	Não
Prazo de Funcionamento:	Indeterminado
Principal Ativo:	Contratos de compra e venda de unidades imobiliárias autônomas performadas lastreados em lotes comercializados entre os cedentes e os devedores.
Taxa Mínima de Cessão:	Cada direito creditório deve ser adquirido pelo Fundo pela mesma taxa estipulada em cada contrato de compra e venda (na curva).
Concentração Máx. Cedente:	100% do PL

Concentração Máx. Sacado:	Os 10 maiores devedores poderão representar, no máximo, 17,5% do PL; os 50 maiores devedores poderão representar, no máximo, 40% do PL.
Administrador:	Oliveira Trust DTVM S.A.
Gestor:	Empírica Investimentos Gestão de Recursos Ltda.
Custodiante:	Oliveira Trust DTVM S.A.

SENIOR 1 - RATING ENCERRADO

Data de Emissão:	Janeiro/2018
Valor Unitário de Emissão (R$):	1.000,00
Quantidade de Cotas na Emissão:	161.000
Valor Global de Emissão (R$):	161.000.000,00
Remuneração Alvo:	IPCA + 9,5% a.a.
Amortização / Resgate:	Com prazo de vencimento de 132 meses, a amortização será em 120 parcelas mensais após 12 meses de carência.
Subordinação Mínima (% do PL):	30%

MEZANINO - CLASSIFICADO

Data de Emissão:	Janeiro/2018
Valor Unitário de Emissão (R$):	1.000,00
Quantidade de Cotas na Emissão:	40.000
Valor Global de Emissão (R$):	40.000.000,00
Remuneração Alvo:	IPCA + 10,75% a.a.
Amortização / Resgate:	Com prazo de vencimento de 132 meses, a amortização será em 120 parcelas mensais após 12 meses de carência.
Subordinação Mínima (% do PL):	15%

DESEMPENHO DO FUNDO

O Fundo iniciou suas operações em novembro de 2017 e possuía, em março de 2022, Patrimônio Líquido de R$ 10,0 milhões representado por Cotas Mezanino e Subordinadas. Na mesma data, as parcelas vencidas representaram 56,3% do PL, enquanto o prazo médio da carteira foi de 387 dias. O maior devedor representou 7,9% do PL em março enquanto a carteira de recebíveis apresentou 120 devedores e ticket médio de R$ 85,0 mil. O fundo apresentou redução significativa no volume da carteira de direitos creditórios e realizou amortizações em cotas seniores e mezanino durante o trimestre analisado, reduzindo o nível de alavancagem em relação ao histórico apresentado. O fundo se encontra em processo de liquidação antecipada e, portanto, não há aquisição de novos direitos creditórios. As cotas seniores foram integralmente resgatadas.

VETORES DO RATING

Os principais aspectos que poderão acarretar o rebaixamento do rating do FIDC se referem, principalmente, à mudança das modalidades dos créditos adquiridos pelo fundo para perfis mais arriscados ou à piora da qualidade dos direitos creditórios. Esse cenário se refletiria no aumento dos índices de atraso e perda, no aumento de provisão e na piora de rentabilidade das cotas. Por outro lado, o rating poderá ser beneficiado caso as cotas do fundo apresentem histórico de desempenho positivo, refletindo a qualidade dos direitos creditórios ou então o Regulamento estipule mudanças nos critérios de elegibilidade, que se reverteriam em benefício à minimização do risco de crédito da carteira de títulos.

FATOS RELEVANTES

Em 6 de janeiro de 2022 foi deliberado, através de assembleia geral de cotistas, pela aprovação da constituição de evento de liquidação do fundo.

Em 9 de fevereiro de 2022 foi deliberado, através de assembleia geral de cotistas, pelas regras adotadas durante o procedimento de liquidação do fundo.

FLUXO DE CAIXA/LIQUIDEZ

Os principais aspectos que poderão comprometer a formação de liquidez se referem, principalmente, ao alongamento do prazo médio dos direitos creditórios e ao aumento do nível de inadimplência, que se refletiria em redução das rendas obtidas com o fluxo de recebimento dos créditos.

Considerando que o prazo médio dos ativos adquiridos será relativamente longo, o risco de falta de liquidez será determinado principalmente pelas condições de resgate das cotas e pela qualidade dos direitos creditórios. Em razão da existência de um cronograma pré-definido de amortização das cotas, o risco de liquidez, na visão da Liberum Ratings, está diretamente associado à qualidade dos direitos creditórios (liquidez dos títulos).

MACROECONOMIA E RISCOS

- A dinâmica econômica doméstica ainda sente os efeitos da pandemia do Covid-19. Apenas no último trimestre do ano passado os indicadores de crescimento alcançaram níveis similares aos vistos no período pré-pandemia e, somente nestes primeiros meses de 2022, passaram a dar sinais de efetiva retomada, ainda que tímida.

- Tais sinais se manifestam principalmente no setor de serviços (que fora substancialmente penalizado pela pandemia), ainda muito em função de reaberturas e ao retorno do funcionamento normal. Ainda, na agricultura, que além dos efeitos da pandemia sofreu também um momento adverso de origem climática, também se nota sinais de retomada. Indústria e, em menor grau, o consumo das famílias ainda passam por um momento de estabilização nos patamares pré-pandemia.

- Assim, a perspectiva para o crescimento do PIB para o ano de 2022 reflete a ainda tímida evolução das variáveis de crescimento e leva em consideração os níveis de inflação, que devem permanecer acima da meta neste ano, bem como pressões e incertezas do cenário externo e interno (notadamente o risco político atrelado a um ano eleitoral) e, ainda, o alto nível de endividamento das famílias. Desta forma, a Liberum Ratings estima que o crescimento do produto para o ano corrente seja de 0,52%.

- Na mesma esteira de um tímido crescimento econômico e elevados índices de endividamento familiar, a Liberum Ratings estima um marginal crescimento do desemprego quando comparado a 2021, seja pelo crescimento desproporcional entre a população em idade ativa e as vagas disponíveis, seja pelo endividamento e consequente procura por complementação de renda via busca de mais de uma atividade remunerada. A Liberum Ratings estima, para 2022, uma taxa de desemprego de 11,85%.

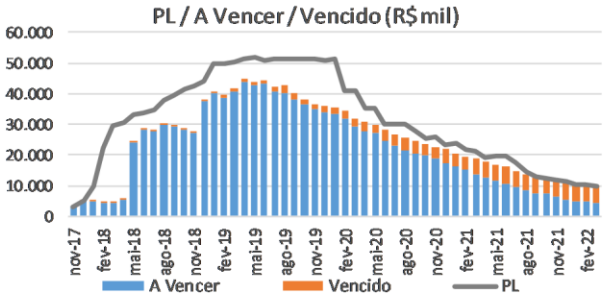
- O cenário internacional, por sua vez, apresenta prospecto em grande parte positivo para a economia brasileira. O preço das commodities passam por um momento de histórica elevação, o que deve contribuir para a manutenção de um déficit em transações correntes em patamares menores (o que já se verifica desde o começo deste ano), algo que por sua vez traz pressões baixistas para o dólar.

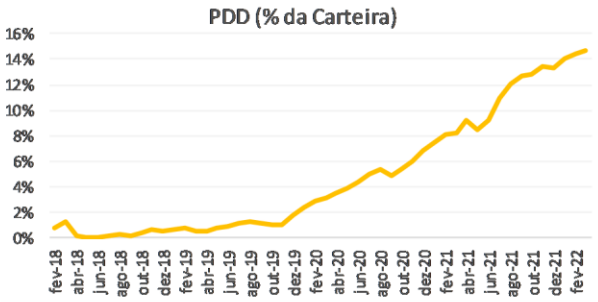
- No médio prazo, porém, efeitos da política monetária contracionista dos EUA devem contrabalancear, em certa medida, estas pressões. Potencialmente reduzindo o diferencial de juros domésticos frente ao internacional. Ainda assim, A Liberum Ratings estima uma marginal valorização do Real frente ao Dólar para o ano de 2022, estimando que a taxa de câmbio encerre o ano em R$ 5,30.

- O cenário externo, por outro lado, também traz pressões inflacionárias importantes. Em especial pela elevação do preço do petróleo, no movimento do aumento de preço de commodities e, nesse caso, com especial efeito do conflito armado entre Rússia e Ucrânia. Ademais, a elevação dos custos de fertilizantes, também parcialmente influenciados pelo conflito, deve continuar a pressionar os preços de alimentos ao longo do primeiro semestre do ano corrente.

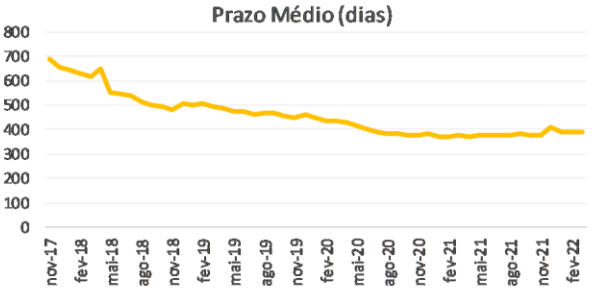
- No médio prazo, estima-se que o efeito defasado da política de elevação da taxa Selic levada a cabo pelo Banco Central, bem como os melhores resultados em transações correntes e consequente pressão baixista para o dólar contribuam para uma inflação menor do que a verificada em 2021, ainda que permaneça acima da meta estabelecida. A Liberum Ratings estima que o IPCA encerre o ano de 2022 em 7,2%.

Composição do PL (R$ mil)								
Mês	PL	Créditos a Vencer	Créditos Vencidos	Fundos de Invest.	Títulos Públicos	Tesouraria	Contas a Pagar/Receber	PDD
abr-21	19.230	12.738	5.012	2.422	68	200	422	-1.632
mai-21	**19.761**	**11.516**	**5.109**	**3.858**	**68**	**16**	**603**	**-1.407**
jun-21	19.875	10.833	5.299	4.171	68	270	712	-1.478
jul-21	**17.842**	**9.805**	**5.018**	**3.918**	**68**	**16**	**647**	**-1.631**
ago-21	14.407	8.717	5.011	1.737	66	18	514	-1.656
set-21	**13.014**	**7.778**	**5.127**	**1.064**	**64**	**112**	**510**	**-1.640**
out-21	12.239	7.264	5.163	789	61	82	479	-1.600
nov-21	**12.179**	**6.712**	**5.496**	**1.071**	**62**	**17**	**456**	**-1.635**
dez-21	11.425	5.529	5.700	961	62	38	625	-1.491
jan-22	**10.457**	**4.937**	**5.797**	**527**	**61**	**13**	**626**	**-1.503**
fev-22	10.427	4.760	5.910	505	61	12	723	-1.544
mar-22	**9.982**	**4.411**	**5.793**	**493**	**63**	**45**	**669**	**-1.492**

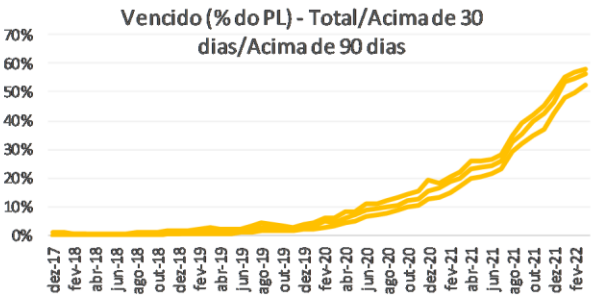




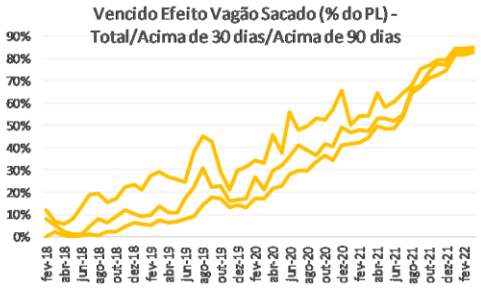
Créditos a Vencer (R$ mil)					
Mês	Total	Até 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	Acima de 90 dias
abr-21	12.738	1.073	880	901	9.884
mai-21	**11.516**	**1.001**	**831**	**726**	**8.957**
jun-21	10.833	861	751	888	8.332
jul-21	**9.805**	**715**	**861**	**678**	**7.552**
ago-21	8.717	840	567	508	6.803
set-21	**7.778**	**542**	**485**	**724**	**6.027**
out-21	7.264	540	716	443	5.565
nov-21	**6.712**	**712**	**348**	**529**	**5.123**
dez-21	5.529	320	422	301	4.487
jan-22	**4.937**	**385**	**293**	**287**	**3.971**
fev-22	4.760	302	287	299	3.872
mar-22	**4.411**	**300**	**268**	**219**	**3.625**



Créditos Vencidos (R$ mil)						
Créditos Vencidos (R$ mil)	Total	Até 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	De 91 a 180 dias	Acima de 180 dias
abr-21	5.012	543	319	339	890	2.921
mai-21	**5.109**	**446**	**328**	**341**	**934**	**3.061**
jun-21	5.299	517	236	280	785	3.481
jul-21	**5.018**	**425**	**238**	**202**	**771**	**3.382**
ago-21	5.011	306	231	245	714	3.515
set-21	**5.127**	**539**	**203**	**213**	**656**	**3.516**
out-21	5.163	295	407	188	609	3.665
nov-21	**5.496**	**327**	**233**	**411**	**651**	**3.875**
dez-21	5.700	405	207	255	826	4.008
jan-22	**5.797**	**191**	**358**	**195**	**846**	**4.207**
fev-22	5.910	205	183	341	830	4.351
mar-22	**5.793**	**177**	**248**	**127**	**712**	**4.529**

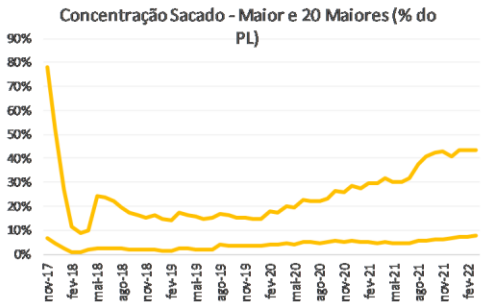


Créditos Vencidos - Efeito Vagão - Sacado (R$ mil)						
Mês	Total	Até 30 dias	De 31 a 60 dias	De 61 a 90 dias	De 91 a 180 dias	Acima de 180 dias
abr-21	12.370	2.182	237	345	1.188	8.418
mai-21	**11.471**	**1.014**	**591**	**213**	**1.281**	**8.372**
jun-21	12.055	1.687	93	589	387	9.300
jul-21	**11.474**	**1.662**	**126**	**74**	**818**	**8.794**
ago-21	9.773	221	154	99	685	8.613
set-21	**9.815**	**956**	**65**	**35**	**351**	**8.409**
out-21	9.456	395	305	17	267	8.472
nov-21	**9.693**	**243**	**135**	**479**	**215**	**8.621**
dez-21	9.055	245	201	36	497	8.075
jan-22	**8.827**	**149**	**19**	**131**	**547**	**7.981**
fev-22	8.806	121	87	56	498	8.043
mar-22	**8.491**	**108**	**94**	**0**	**112**	**8.178**



Concentração Sacado (% do PL)

Mês	Maior	5 Maiores	10 Maiores	15 Maiores	20 Maiores
abr-21	5%	16%	23%	28%	32%
mai-21	**5%**	**15%**	**22%**	**26%**	**30%**
jun-21	5%	15%	21%	26%	30%
jul-21	**5%**	**16%**	**22%**	**27%**	**32%**
ago-21	6%	19%	26%	33%	38%
set-21	**6%**	**20%**	**29%**	**35%**	**41%**
out-21	6%	21%	30%	37%	43%
nov-21	**6%**	**21%**	**30%**	**37%**	**43%**
dez-21	7%	19%	28%	35%	41%
jan-22	**7%**	**20%**	**30%**	**37%**	**43%**
fev-22	7%	21%	30%	37%	43%
mar-22	**8%**	**21%**	**30%**	**38%**	**44%**



PL das Cotas (R$ mil)

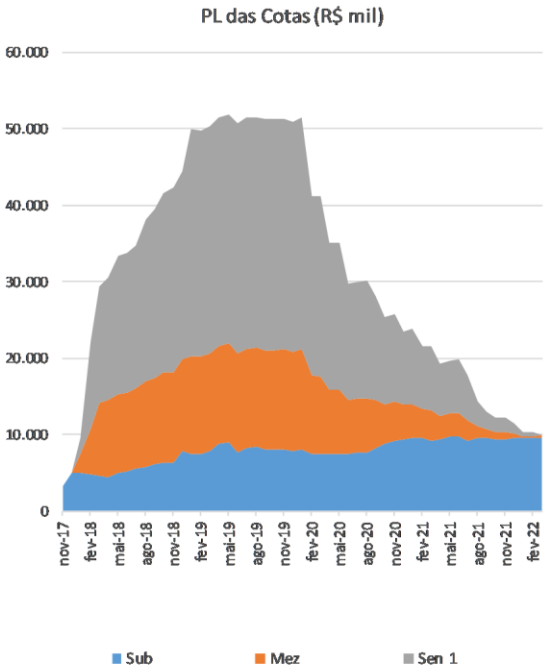
Mês	FIDC	Senior 1	Mezanino	Subordinada
abr-21	19.230	6.770	3.120	9.339
mai-21	**19.761**	**6.885**	**3.176**	**9.700**
jun-21	19.875	6.959	3.213	9.703
jul-21	**17.842**	**5.950**	**2.750**	**9.141**
ago-21	14.407	3.268	1.512	9.627
set-21	**13.014**	**2.348**	**1.087**	**9.579**
out-21	12.239	1.868	866	9.506
nov-21	**12.179**	**1.903**	**883**	**9.393**
dez-21	11.425	1.242	577	9.606
jan-22	**10.457**	**574**	**320**	**9.563**
fev-22	10.427	583	325	9.519
mar-22	**9.982**	**0**	**330**	**9.653**

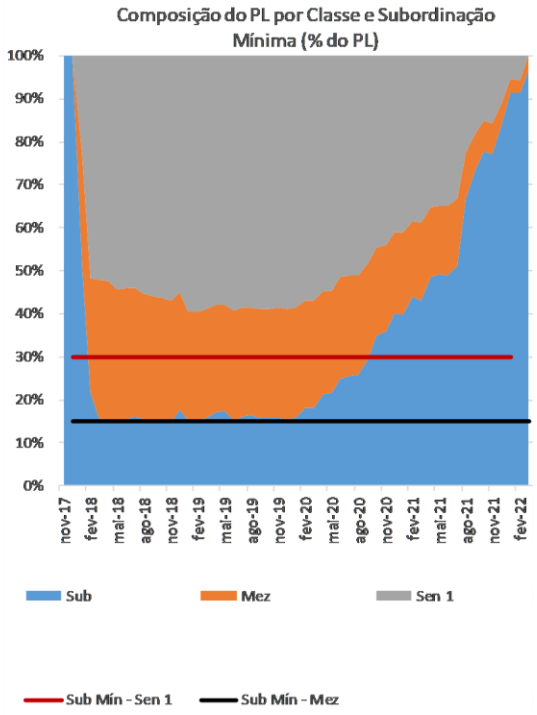
Valor das Cotas (R$)

Mês	Senior 1	Mezanino	Subordinada
abr-21	263	286	1.006
mai-21	**267**	**292**	**1.044**
jun-21	270	295	1.045
jul-21	**231**	**252**	**984**
ago-21	127	139	1.037
set-21	**91**	**100**	**1.031**
out-21	73	79	1.024
nov-21	**74**	**81**	**1.011**
dez-21	48	53	1.034
jan-22	**22**	**29**	**1.030**
fev-22	23	30	1.025
mar-22	**0**	**30**	**1.039**

Quantidade de Cotas

Mês	Senior 1	Mezanino	Subordinada
abr-21	25.750	10.894	9.287
mai-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
jun-21	25.750	10.894	9.287
jul-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
ago-21	25.750	10.894	9.287
set-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
out-21	25.750	10.894	9.287
nov-21	**25.750**	**10.894**	**9.287**
dez-21	25.750	10.894	9.287
jan-22	**25.750**	**10.894**	**9.287**
fev-22	25.750	10.894	9.287
mar-22	**0**	**10.894**	**9.287**



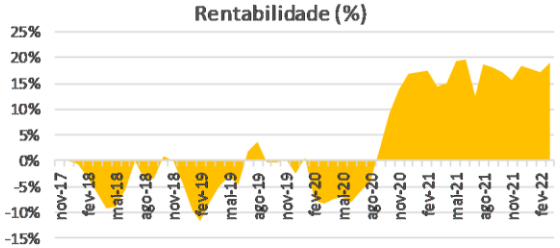


Resgates e Amortizações (R$)

Mês	Senior 1	Mezanino
abr-21	1.736.636	799.843
mai-21	**0**	**0**
jun-21	0	0
jul-21	**1.110.628**	**512.965**
ago-21	1.466.883	678.616
set-21	**1.466.883**	**678.616**
out-21	514.042	238.178
nov-21	**0**	**0**
dez-21	699.176	324.674
jan-22	**0**	**0**
fev-22	0	0
mar-22	**589.303**	**0**

Rentabilidade Mensal (%)

Mês	Subordinada
abr-21	0,5%
mai-21	**3,9%**
jun-21	0,0%
jul-21	**-5,8%**
ago-21	5,3%
set-21	**-0,5%**
out-21	-0,8%
nov-21	**-1,2%**
dez-21	2,3%
jan-22	**-0,4%**
fev-22	-0,5%
mar-22	**1,4%**



DECLARAÇÕES REGULAMENTARES E INFORMAÇÕES IMPORTANTES

A Liberum Ratings está avaliando esta espécie de ativo financeiro pela primeira vez? Não

Esta classificação foi comunicada a entidade avaliada ou partes relacionadas a ela e em decorrência desse fato, a nota atribuída foi alterada antes da emissão deste relatório? Não

As informações utilizadas para a elaboração deste relatório datam até 31/03/2022. Informações posteriores a essa data podem causar a alteração da classificação ou dos fundamentos expostos neste relatório.

As informações disponíveis para a emissão da classificação e, consequentemente, deste relatório foram consideradas suficientes e alinhadas com os requerimentos metodológicos aplicáveis para a mesma. As informações utilizadas foram encaminhadas pelo Administrador do Fundo, pelo Custodiante e pelo Consultor dos Direitos Creditórios. Também foram utilizadas informações de domínio público e privado.

A Liberum Ratings prestou outros serviços para a entidade avaliada nos últimos 12 meses? Não

Houve serviços prestados por partes relacionadas da Liberum Ratings para entidade avaliada nos últimos 12 meses? Não

A classificação de risco foi contratada por terceiros, outros que a entidade avaliada ou parte a ela relacionada? Não

A entidade avaliada ou parte a ela relacionada é responsável por mais de 5% da receita anual da Liberum Ratings? Não. A Liberum Ratings publica anualmente a lista de entidades que representam mais do que 5% do seu faturamento em seu Formulário do Anexo 13. Acesse o formulário no site www.liberumratings.com.br.

A Liberum Ratings, seus analistas de classificação de risco de crédito ou demais pessoas envolvidas no processo de emissão de uma determinada classificação de risco, seus cônjuges, dependentes ou companheiros, tem, direta ou indiretamente, interesses financeiros e comerciais relevantes em relação à entidade avaliada? Não

Os analistas de classificação de risco de crédito ou demais pessoas envolvidas no processo de emissão da classificação de risco tem vínculo com pessoa natural que trabalhe para a entidade avaliada ou parte a ela relacionada? Não

Os procedimentos adotados para a emissão desta classificação de risco e emissão de relatório de rating estão enquadrados nos critérios estipulados no Código de Conduta desta Agência bem como nos seus procedimentos de Controles Internos e o Compliance.

A estrutura da operação avaliada apresenta concentração superior a 50% em um único devedor e/ou coobrigado? Não

Há informação suficiente para a análise dos principais aspectos de governança corporativa do devedor e/ou coobrigado da operação? Não

A Liberum Ratings Serviços Financeiros Ltda. (Liberum Ratings) emite seus pareceres, opiniões e demais materiais com base em informações encaminhadas por terceiros, dados que são considerados confiáveis e precisos. No entanto, há a possibilidade de erros de ordem humana, técnica ou de qualquer outra índole na elaboração e transmissão dessas informações. Nesses casos, a Liberum Ratings não faz nenhuma representação, nem avaliza, garante ou se responsabiliza - de forma explícita ou implícita – por erros ou omissões nos dados recebidos, ou, ainda, sobre a exatidão, completude, resultados, abrangência e integridade dos mesmos. Também não se responsabiliza por erros, omissões, resultados de opiniões ou análises que derivem de tais informações. O processo de análise utilizado pela Liberum Ratings não compreende a auditoria ou a verificação sistemática de tais informações. Eventuais investigações para a checagem desses dados variam, dependendo de fatos e circunstâncias.
Sob nenhuma circunstância, a Liberum Ratings, seus diretores, empregados, prestadores de serviços ou agentes serão responsabilizados civilmente ou de qualquer outra forma por quaisquer danos diretos, indiretos ou compensações, incluindo, mas não se limitando, a perda de dinheiro, lucros ou good will; pelo tempo perdido durante o uso ou impossibilidade de uso do website ou durante o prazo necessário para avaliação das informações recebidas e na elaboração das análises e opiniões, divulgadas ou não em seu website; por ações ou decisões tomadas com base nas opiniões da Liberum Ratings e demais informações veiculadas pelo seu website; por erros em quaisquer circunstâncias ou contingências, de controle ou não da Liberum Ratings e de seus agentes, originados pela comunicação, análise, interpretação, compilação, publicação ou entrega de quaisquer informações contidas e/ou disseminadas pelo website da Liberum Ratings.
Os ratings e quaisquer outras opiniões emitidas pela Liberum Ratings, ou outros materiais, são disponibilizados em seu website (www.liberumratings.com.br). Tais publicações são meras opiniões e devem ser interpretadas como tal. De nenhum modo e sob nenhuma circunstância devem ser consideradas como fatos ou verdades sobre a capacidade de crédito do emissor ou ativo financeiro (de crédito ou de qualquer outra índole) avaliado. Portanto, não representam, de nenhuma forma, recomendação para aquisição, venda ou manutenção de ativos em portfólio. Desse modo, as avaliações emitidas pela Liberum Ratings não são, nem substituem, prospectos ou demais informações, obrigatórias ou não, fornecidas ou apresentadas aos investidores e seus agentes na venda ou distribuição de ativos financeiros.
Em razão de mudanças e/ou indisponibilidade de informações tidas como necessárias para a emissão e descontinuidade do monitoramento do rating, ou outros fatores considerados pertinentes, as classificações de risco emitidas pela Liberum Ratings podem ser alteradas, suspensas ou retiradas a qualquer momento. Os ratings públicos emitidos pela Liberum Ratings são atualizados em seu website (www.liberumratings.com.br).
Na maior parte dos casos, os trabalhos realizados pela Liberum Ratings são remunerados pelos emissores, estruturadores ou garantidores dos ativos avaliados.

Copyright©2022 Liberum Ratings Serviços Financeiros Ltda.