



Fundo de Investimento Imobiliário
FII Integral BREI Fundo de Fundos (IBFF11)

Relatório Mensal

Abril de 2022

INTEGRAL BREI FUNDO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS IBFF11

CNPJ: 33.721.517/0001-29



CNPJ: 14.744.231/0001-14
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar
São Paulo, SP, CEP 01451-910

PALAVRA DO GESTOR

O mês de abril fechou com queda generalizada nos mercados globais. Guerra na Ucrânia, *Lockdown* na China, inflação alta e sinalização mais *Hawkish* do *FED* foram os principais formadores de preço no mês. Ibovespa encerrou com recuo de 10,1%, em linha com S&P500 e Nasdaq, queda de 8,8% e 13,3%, respectivamente.

Os recentes dados de inflação americana e globais vem ratificando o constante aumento inflacionário. Apesar dos juros correntes dos países desenvolvidos estarem em patamares expansionistas, as sinalizações e curva futura de juros indicam uma política contracionista como reação à inflação. Esse movimento mais *Hawkish* nos principais bancos centrais do mundo trouxe bastante volatilidade aos mercados em abril.

Em vista disso, o Banco Central americano (FED), realizou um aumento de 0,5% na taxa básica de juros alcançando o intervalo de 0,75% e 1%. O mercado já sinaliza um taxa entre 3% e 3,5% ao fim do ciclo de aperto monetário e o *yield* das *T-bonds* de 10 anos indica consolidação em patamar acima de 3%.

No caso da guerra na Ucrânia, a extensão temporal e cenário atual incerto indicam que podemos estar distantes do fim do conflito. Portanto, as pressões inflacionárias geradas pela guerra não apresentam sinais de arrefecimento no curto prazo. Destaque para os embargos contra a Rússia e o corte de fornecimento de gás à Europa que impulsionou o preço do petróleo novamente. Além dos impactos de preço nos insumos agrícolas que afetam diretamente a economia brasileira.

Adicionalmente, a política de Covid-19 zero na China está reduzindo expectativas de crescimento chinesa e global. Mesmo com baixos índices de casos graves, o país mantém um severo bloqueio de mobilidade e confinamento causando paralisação em diversas atividades econômicas e impactando principalmente o porto de Xangai. Com isso, poderemos observar novamente um choque de oferta pelas restrições impostas causando um novo aumento de preços e uma diminuição no nível de atividade global.

No Brasil, apesar da forte queda do Ibovespa, tivemos sinais positivos para a economia. Primeiramente uma melhora nas condições das contas públicas com o maior superávit já registrado no primeiro trimestre do ano, R\$ 109,6 bilhões. A dívida bruta do setor público também apresentou melhora ao encerrar o mês março em 78,5% do PIB frente a 79,2% em fevereiro. Mantemos atenção à sustentabilidade fiscal, visto a trajetória explosiva da dívida, com o alto nível de juros e baixo crescimento esperado. Medidas populistas motivadas pela eleição e debates sobre reajustes de servidores trazem insegurança ao mercado quanto à contas públicas.

Por outro lado, o aumento da mobilidade, retomada das atividades pós covid e na melhora dos salários reais vêm afetando positivamente o varejo que apresentou alta de 1% em março. Assim, o mercado vem elevando as projeções de PIB para esse ano e após 5 revisões positivas, o relatório Focus já indica um crescimento de 0,7% para 2021.

O Brasil continua registrando patamares elevados de inflação, o IPCA de abril fechou com aumento de 1,06% contra 1,62% em março. Apesar de alto, visualiza-se uma possibilidade de arrefecimento devido ao aumento da chuvas e queda do preço da energia, já registrado em abril, de 6,27%. O Banco Central brasileiro aumentou a taxa básica de juros para 12,75% no início de maio e sinalizou um possível aumento de mais 0,50 p.p. na reunião do COPOM de junho.

Na contramão do mercado em geral, o mercado de Fundos Imobiliários apresentou desempenho positivo em abril, com alta de 1,19%. Quase todos os segmentos apresentaram performance positiva, com exceção do setor de CRIs, que passou por uma realização e correção ao valor patrimonial, principalmente devido a um movimento de troca de ativos *High Yield* para *High Grade* por parte dos investidores Pessoa Física. Destaque para performance positiva dos FoFs e fundos de Shoppings.

Observa-se também uma movimentação de venda de fundos de tijolo por parte dos Investidores institucionais (principalmente FoFs) e compra de CRIs, diretamente ou indiretamente via fundos. Compreendemos esse movimento como busca de *yield* e foco na estratégia de renda em detrimento de ganho de capital, uma vez que o custo de oportunidade tenha ficado elevado dado o nível da taxa de juros nominal.

Data base: 29/04/2022

PRINCIPAIS DESTAQUES DO MÊS

Resultados do Mês

Lucro*	321.938
Lucro* / cota	0,48
Dividendos	333.341
Dividendos / Cota	0,50
Dividend Yield	0,85%
Dividend Yield a.a.	10,75%

Avaliação

Valor de Mercado	39.000.839
Valor de Mercado / Cota	58,50
Valor Patrimonial	48.878.293
Valor Patrimonial / Cota	73,32
(Des)ágio (VM / VP)	(20,21%)

)Mercado Secundário

Volume Negociado	1.036.018
Média Diária Negociada	54.527
Liquidez	2,66%
Cotistas	4.358

*adição de resultados operacionais não caixa

INTEGRAL BREI FUNDO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS IBFF11

CNPJ: 33.721.517/0001-29



CNPJ: 14.744.231/0001-14
Av. Brig. Faria Lima, 1663, 3º andar
São Paulo, SP, CEP 01451-910

PALAVRA DO GESTOR

Vale destacar o movimento de investidores Pessoa Física no compra de FII's de Shoppings que inflexionou em dezembro de 2021. Entendemos que às dúvidas sobre a resiliência do setor em meio à pandemia já tenham sido superadas e observamos agora uma elevação dos rendimentos pagos pelo segmento.

Em relação ao IBFF11, fechamos o mês com um deságio de 20,21%, considerando o desconto da carteira de 24,8%, o duplo deságio seria de aproximadamente 39,1%. Em outras palavras, comprando R\$ 100 do IBFF11, estaria adquirindo, na verdade, aproximadamente R\$ 165 em valor patrimonial.

O fundo teve receita de ativos imobiliários de R\$ 376 mil, somando R\$ 6 mil de receita financeira, R\$ 4 mil de provisionamento, descontando R\$ 64 mil de despesas o Fundo apresentou lucro de R\$ 321 mil.

Destacamos a reserva de lucro em caixa no montante de R\$ 0,09 por cota, temos a previsão de distribuição de R\$ 0,50 por cota para o próximo mês. Ressaltamos que isso não é garantia ou promessa de rentabilidade, apenas a expectativa da gestão.

Em relação a liquidez, o FOF Integral BREI teve média diária de negociação de aproximadamente R\$ 54 mil em abril-21, o que representa uma liquidez de 2,66% no mês.

Mantendo o compromisso de trazer transparência, a Integral BREI começou um novo canal de comunicação com nossos cotistas via podcast. A atualização mensal de nossos fundos será por podcast e os resultados trimestrais vão se manter no formato de webinar. Nos colocamos à disposição para sanar quaisquer dúvidas, por meio do e-mail contato@brei.com.br.

Cadastre-se em nosso mailing [clikando aqui](#).

Acesse nosso podcast no Spotify® [clikando aqui](#).

Acesse nosso podcast no Apple Podcasts® [clikando aqui](#).

Data base: 29/04/2022

PRINCIPAIS DESTAQUES DO MÊS

Resultados do Mês

Lucro*	321.938
Lucro* / cota	0,48
Dividendos	333.341
Dividendos / Cota	0,50
Dividend Yield	0,85%
Dividend Yield a.a.	10,75%

Avaliação

Valor de Mercado	39.000.839
Valor de Mercado / Cota	58,50
Valor Patrimonial	48.878.293
Valor Patrimonial / Cota	73,32
(Des)ágio (VM / VP)	(20,21%)

Mercado Secundário

Volume Negociado	1.036.018
Média Diária Negociada	54.527
Liquidez	2,66%
Cotistas	4.358

*adição de resultados operacionais não caixa

PRINCIPAIS DESTAQUES

- > O Fundo apresentou lucro / resultado ajustado de R\$ 321 mil, sendo R\$ 376 mil relativo a rendimentos de ativos imobiliários investidos e R\$ 6 mil de receita financeira, descontadas as despesas do fundo;
- > Dividendos de R\$ 0,50/cota, ou 87,3% do lucro distribuível no mês, o que representa um *dividend yield* anualizado de 10,75%. Nos últimos 12 meses foram distribuídos R\$ 6,08/cota, ou 10,4% de *dividend yield*. Desde o início já foram distribuídos R\$ 14,95 por cota, uma média mensal de 0,47/cota em dividendos, representando um *dividend yield* anualizado de 8,91%.
- > Variação patrimonial de 1,07%, passando de R\$ 72,54 para R\$ 73,32. Somando os dividendos, o resultado patrimonial ficou em 1,76%, contra 1,19% do IFIX. O deságio da cota de mercado comparado a cota patrimonial estava em 20,2% ao fim de abril-22;
- > O ROE* ajustado do FOF Integral BREI é de 5,60% desde o início. Considerando apenas 2022, o ROE* ajustado está em 6,90%.
- > O FOF Integral BREI teve média diária de negociação de aproximadamente R\$ 54 mil em abril-22, o que representa uma liquidez de 2,7% no mês.

Início do Fundo: 11 de setembro de 2019

	Dividendos / Cota	Dividend Yield
Acum 12 meses	6,08	10,39%
Média 12 meses	0,50	-
Abr-22	0,50	0,85%
Mar-22	0,50	0,83%
Fev-22	0,50	0,85%
Jan-22	0,50	0,82%
Dez-21	0,50	0,84%
Nov-21	0,52	0,88%
Out-21	0,52	0,83%
Set-21	0,50	0,76%
Ago-21	0,50	0,76%
Jul-21	0,70	1,05%
Jun-21	0,34	0,49%
Mai-21	0,50	0,74%

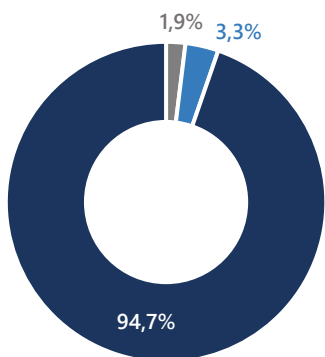
RENTABILIDADE

	abr/22	mar/22	2022	U12M ¹	Início
Cota Fechamento – Início do Período	60,00	58,67	59,76	71,80	100,00
Cota Fechamento – Fim do Período	58,50	60,00	58,50	58,50	58,50
Variação – Cota Fechamento	(2,50%)	2,27%	(2,11%)	(18,52%)	(41,50%)
Retono Total Mercado (Δ cota de mercado + Dividendos)	(1,67%)	3,12%	1,24%	(10,06%)	(26,55%)
Cota Patrimonial – Início do Período	72,54	72,52	76,40	85,91	95,44
Cota Patrimonial – Fim do Período	73,32	72,54	73,32	73,32	73,32
Variação – Cota Patrimonial	1,07%	0,03%	(4,04%)	(14,66%)	(23,18%)
Retono Total Patrimonial (Δ cota patrimonial + Dividendos)	1,76%	0,72%	(1,42%)	(7,58%)	(7,52%)
Dividendos / Cota	0,5000	0,5000	2,0000	6,0785	14,9460
Dividend Yield	0,85%	0,83%	3,42%	10,39%	25,55%
Dividend Yield Anualizado	10,75%	10,47%	10,61%	10,39%	8,91%
Dividend Yield (%CDI)	102%	90%	104%	145%	200%
IFIX	1,19%	1,42%	0,29%	(1,68%)	5,88%
Ibovespa	(10,10%)	6,06%	2,91%	(9,27%)	6,67%
CDI	0,83%	0,92%	3,28%	7,16%	12,75%

¹Últimos 12 Meses; ²Descontados os custos de distribuição

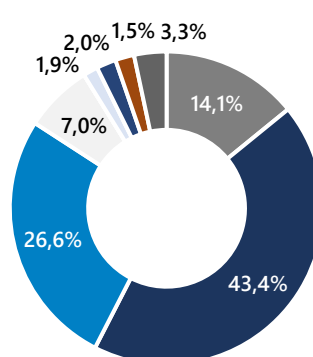
INVESTIMENTOS

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



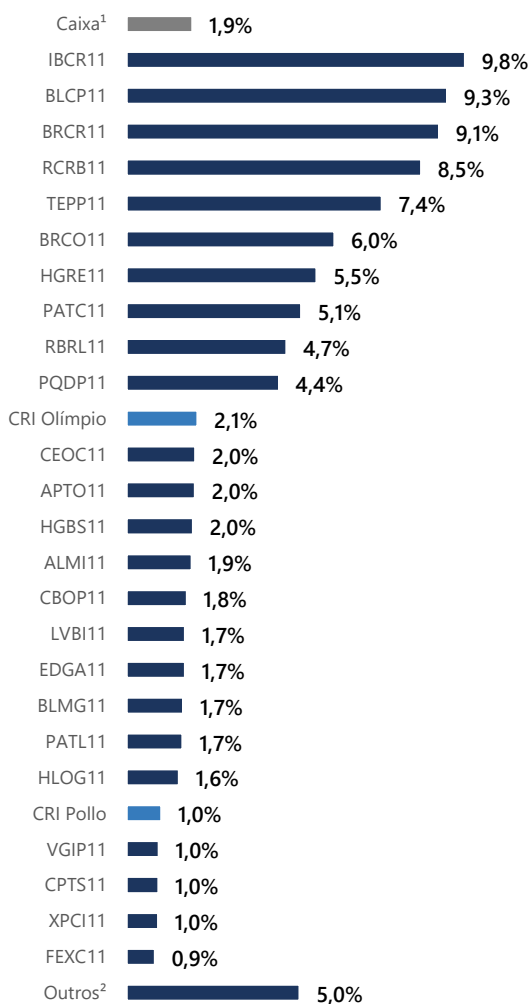
■ Caixa¹ ■ CRI ■ Fundos Imobiliários

ALOCÇÃO POR SEGMENTO

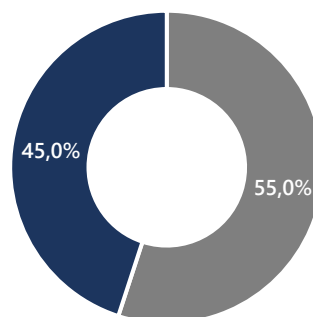


■ Papéis ■ Corporativo ■ Logístico ■ Shopping
■ FOF ■ Residencial ■ Caixa ■ CRI

PORTFÓLIO

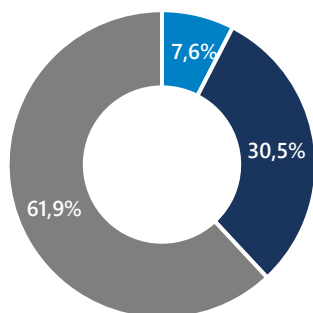


ESTRATÉGIA



■ Renda ■ Ganho de Capital

AQUISIÇÃO



■ Oferta 400 ■ Oferta 476 ■ Mercado Secundário

Data base: 29/04/2022 ; ¹ 50% do Caixa Disponível para novos Investimentos ; KISU11, NAVT11, JRDM11, RRCI11, CNES11, CRI Braspark

DESEMPENHO DO FUNDO E DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

No mês de abril, o Fundo apresentou novamente receita de ativos imobiliários maiores do que no mês anterior. Desconsiderando a sazonalidade de fim de semestre, este é o 9º mês consecutivo de elevação de rendimentos recebidos pelo fundo. Na base dos últimos 12 meses, o crescimento foi de 9% contra mesmo período. Isso demonstra, mais uma vez, o componente intrínseco dos ativos imobiliários em ser um *hedge* natural contra inflação. Além do movimento contínuo de repasse de correção monetária nos aluguéis e nos CRIs, a retomada de segmentos impactados pela pandemia e o ganho de preço real em alguns setores são responsáveis por este aumento.

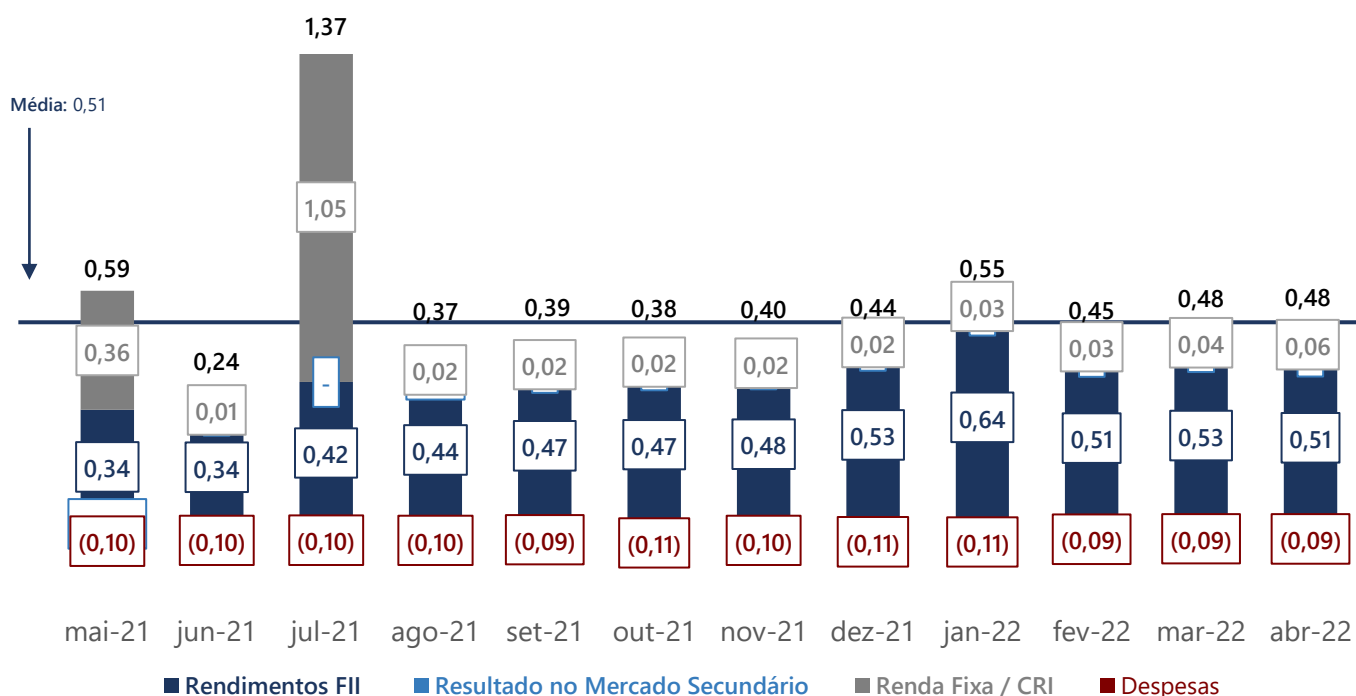
Nossa expectativa para o curto e médio prazo é de continuação do constante aumento dos rendimentos dos FILs em geral, com destaque para os FILs de CRIs, que possuem papéis indexados a índices de inflação e juros, e setor de Shoppings. Lembrando que não se trata de garantia ou promessa de rentabilidade, apenas expectativa da gestão.

Com boas notícias para o setor de lajes em regiões prime, ainda há um aumento potencial referente às atualizações de preços dos contratos e possibilidade de novos aluguéis conforme a procura vem aumentando. Atualmente, entendemos que nosso maior upside está no segmento corporativo, uma vez que apresenta os maiores descontos e as últimas notícias já indicam um movimento de recuperação no setor, com absorção bruta aquecendo em patamares de preços próximos ao pré pandemia.

Resultado do IBFF11	Início	U12M ¹	2022	Mar/22	Abr/22
(+) Rendimento de Ativos Imobiliários	9.083.766	4.783.992	1.540.258	373.489	376.001
(+/-) Resultado em transações de FILs - Mercado Secundário	2.644.421	5.381	-	-	-
(=) Resultado de ativos financeiros de base imobiliária	11.728.186	4.789.373	1.540.258	373.489	376.001
(+) Receita Financeira (Líquida de IR)	841.062	116.757	27.611	7.012	6.102
(+/-) Receitas (despesas) Operacionais	(2.580.628)	(799.513)	(256.865)	(63.433)	(64.219)
(+/-) Ajustes para Distribuição de Resultado ²	36.006	5.865	4.216	4.054	4.054
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período	10.024.626	4.112.483	1.315.220	321.122	321.938
(=) Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota	15,04	6,17	1,97	0,48	0,48
(%) Rendimento Distribuído / Distribuível	99,3%	98,2%	93,3%	82,3%	87,3%

¹Últimos 12 meses; ²Adição de resultados operacionais não caixa

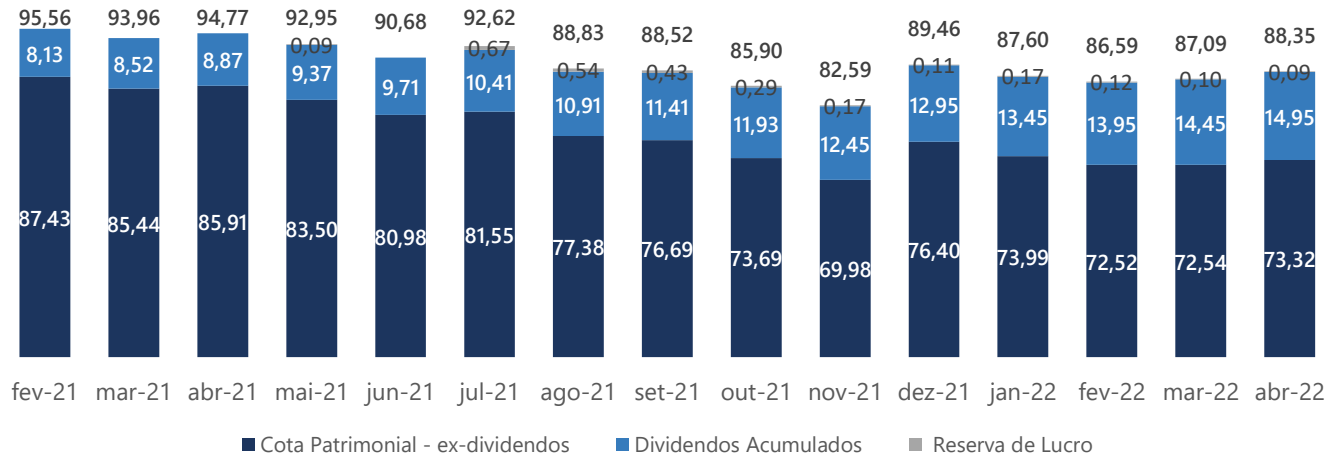
QUEBRA DO RESULTADO POR COTA – ÚLTIMOS 12 MESES



EVOLUÇÃO PATRIMONIAL – ÚLTIMOS 12 MESES

A carteira do fundo teve variação positiva, com valorização patrimonial de 1,07%, passando de R\$ 72,54 para R\$ 73,32. Somando os dividendos, o resultado patrimonial ficou em 1,76%, contra 1,19% do IFIX. Destaque para os fundos do segmento de logística PATL11 e BLMG11. JRDM11 e BRCCR11 também apresentaram bom desempenho no mercado secundário.

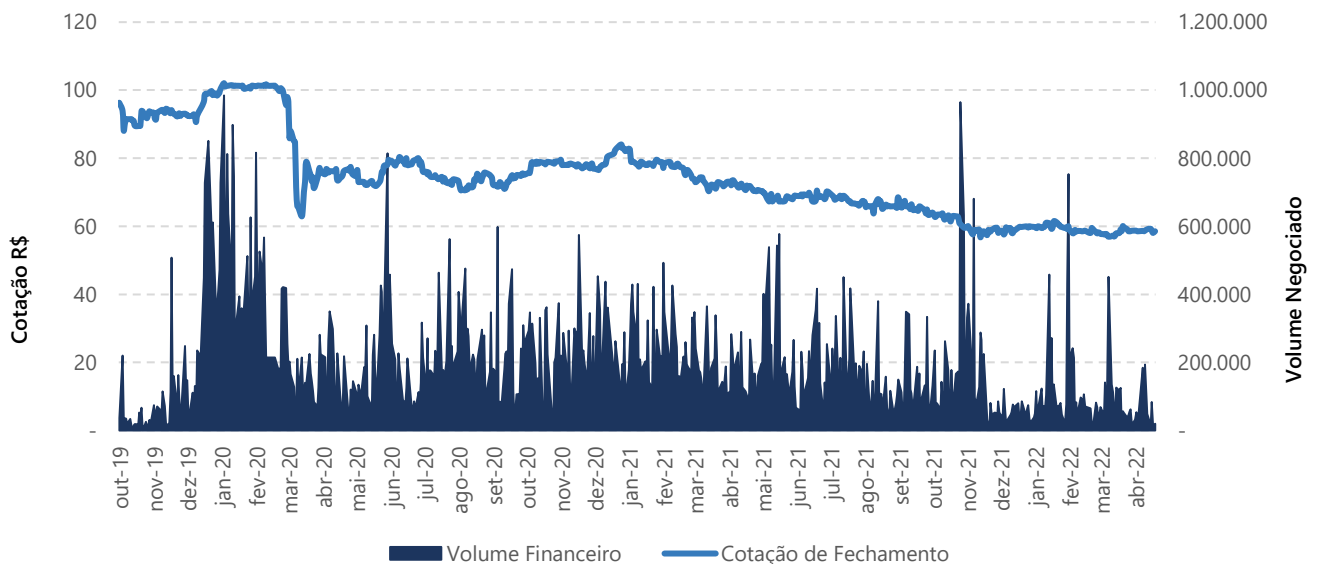
Após as variações deste mês, nossa carteira fecha com deságio patrimonial médio de 24,8%. Somado ao desconto no mercado secundário de 20,21% do IBFF11 chegamos a um deságio patrimonial acumulado de 39,1%.



MERCADO SECUNDÁRIO

As cotas do IBFF11 são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde 11/10/2019.

	abr/22	mar/22	Início
Cotas Negociadas	17.659	34.636	1.567.404
Volume Total negociado	1.036.018	1.987.286	117.907.758
Volume Diário Médio	54.527	90.331	187.155



OFERTAS 476 / 400

Até o fim de abril, foram registradas R\$ 5 bilhões em emissões públicas (ICVM 400), sendo CRIs e Hedge Funds o setores com mais ofertas. Avaliando também as ofertas restritas (ICVM 476), observa-se o mesmo comportamento na natureza dos Fundos em *follow on*. Seguimos atentos às oportunidades no mercado primário mas, atualmente visualizamos mais upside em operações no mercado secundário.

Considerando o cenário de alta volatilidade previsto para o ano, e por entender que o IBFF11 já possui uma carteira com desconto relevante, a gestão está avaliando a possibilidade de mais investimento diretos em CRIs high yield originados pela casa, com boa estrutura de risco e remuneração atrativa. Com isso, esperamos contribuir para a elevação do dividend yield do IBFF11 no médio prazo. Seguimos monitorando novas ofertas e o mercado secundário em busca de oportunidades.

Carteira FOF Integral BREI

Fundo	Ticker	Gestor	Administrador	Oferta	Segmento	Estratégia
BTG Pactual Fundo de CRI	FEXC11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Papéis	Renda
RB Capital Recebíveis	RRCI11	RB Capital	BRL Trust	400	Papéis	Renda
Integral BREI Fundo de CRI	IBCR11	Integral BREI	BTG Pactual	476	Papéis	Renda
XP Crédito	XPCI11	XP	Vórtx	Secundário	Papéis	Renda
Valora CRI Índice de Preço	VGIP11	Valora	BTG Pactual	Secundário	Papéis	Renda
Capitânia Securities II	CPTS11	Capitânia	BTG Pactual	Secundário	Papéis	Renda
The One	ONEF11	Rio Bravo	Rio Bravo	Secundário	Corporativo - Monoativo	Ganho de Capital
Castello Branco Office Park	CBOP11	Credit Suisse	Credit Suisse	Secundário	Corporativo - Monoativo	Ganho de Capital
CEO CCP	CEOC11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Corporativo - Monoativo	Renda
Torre Almirante	ALMI11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Corporativo - Monoativo	Ganho de Capital
Edifício Galeria	EDGA11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Corporativo - Monoativo	Ganho de Capital
Cenesp	CNES11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Corporativo - Monoativo	Ganho de Capital
BTG Corporate Office	BRCR11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Corporativo - Multiativos	Ganho de Capital
Rio Bravo Renda Corporativa	RCRB11	Rio Bravo	Rio Bravo	476	Corporativo - Multiativos	Ganho de Capital
CSHG Real Estate	HGRE11	Credit Suisse	Credit Suisse	Secundário	Corporativo - Multiativos	Ganho de Capital
Pátria Edifícios Corporativos	PATC11	Pátria Investimentos	Banco Modal	Secundário	Corporativo - Multiativos	Ganho de Capital
Tellus Properties	TEPP11	Tellus Investimentos	BRL Trust	Secundário	Corporativo - Multiativos	Ganho de Capital
NAVI Residencial	APTO11	NAVI	BRL Trust	400	Residencial	Renda
Bluecap Renda Logística	BLCP11	Bluecap	BTG Pactual	476	Logístico - Multiativos	Renda
Bresco Logística	BRCO11	Bresco	Oliveira Trust	400	Logístico - Multiativos	Renda
RBR Log	RBRL11	RBR	BRL Trust	400	Logístico - Multiativos	Renda
Hedge Logística	HLOG11	Hedge Investments	Hedge Investments	Secundário	Logístico - Multiativos	Renda
VBI Logístico	LVBI11	VBI Real Estate	BTG Pactual	Secundário	Logístico - Multiativos	Renda
Pátria Logístico	PATL11	Pátria Investimentos	Vórtx	Secundário	Logístico - Multiativos	Renda
Bluemacaw Logística	BLMG11	Bluemacaw	Vórtx	400	Logístico - Multiativos	Renda
Navi Imobiliário FOF	NAV11	Navi	BTG Pactual	400	FOF	Ganho de Capital
Kilima Suno 30	KISU11	Kilima	Vórtx	476	FOF	Ganho de Capital
Hedge Brasil Shopping	HGBS11	Hedge Investments	Hedge Investments	Secundário	Shopping - Multiativos	Ganho de Capital
Parque Dom Pedro	PQDP11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Shopping - Monoativo	Renda
Shopping Jardim Sul	JRDM11	BTG Pactual	BTG Pactual	Secundário	Shopping - Monoativo	Renda

CRI	Código	Incorporador	Taxa	Oferta	Segmento	Estratégia
CRI Olimpo	21L0939502	Olimpo	11,0%	476	Término de Obra	Renda
CRI Acqua Residence	21F1006788	Pollo	11%	476	Término de Obra	Renda
CRI Braspark	21H0926710	Braspark	7,50%	476	Logístico	Renda

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Nome:
Integral BREI Fundo de Fundos

Ticker:
IBFF11

Objetivo:
O FII Integral BREI Fundo de Fundos Imobiliários tem como objetivo principal auferir rendimentos e ganho de capital com a aquisição de cotas de outros Fundos de Investimento Imobiliário, bem como Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras Hipotecárias ("LH") e Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

Início do Fundo:
11 de setembro de 2019

Taxa de Gestão:
0,8% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo

Taxa de Administração:
0,2% a.a. sobre o patrimônio líquido do fundo

Taxa de Performance:
20% do que exceder o IFIX

Prazo do Fundo:
Indeterminado

Público Alvo:
Investidores em geral

Cota Emitidas:
666.681

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

[Regulamento](#)
FOF Integral BREI

[Informe Mensal](#)
Abril-22

[Cadastre-se em nosso mailing](#)

ACOMPANHE NOSSO PODCAST



ACESSE NOSSAS MÍDIAS SOCIAIS



GESTÃO



BREI – Brazilian Real Estate Investments Ltda
 CNPJ: 14.744.231/0001-14
 Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1663, 3º Andar
 São Paulo- SP- 01451-910

ADMINISTRAÇÃO



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
 CNPJ: 59.281.253/0001-23
 Praia de Botafogo, 501, 6º Andar
 Rio de Abril- RJ- 22.250-040

CUSTÓDIA



Banco BTG Pactual S.A.
 CNPJ: 30.306.294/0001-45
 Praia de Botafogo, 501, 5º Andar
 Rio de Abril- RJ- 22.250-040



Administração Fiduciária



Gestão de Recursos

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito - FGC. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto da oferta de cotas do fundo e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



integral brei
real estate

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.663
3º andar - Jardim Paulistano

São Paulo - SP

Tel: (55 11) 3103-9995

contato@brei.com.br

www.integralbrei.com.br