

## **CONSULTA FORMAL DE COTISTAS**

### **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ N° 26.813.118/0001-22**

Prezados Senhores,

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, CEP 01452-002, na qualidade de administrador do PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 26.813.118/0001-22 (“Singularare” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, nos termos do art. 21, da Instrução CVM 472/2008 convocar todos os Cotistas a responderem a presente Consulta Formal, que tem por objetivo deliberar sobre:

- a) Aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

### **INSTRUÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DA CONSULTA FORMAL**

O Cotista deverá apresentar manifestação de voto, conforme modelo constante no Anexo I a esta Consulta, até às 18:00 horas do dia 16 de junho de 2022, por meio de (i) correspondência eletrônica para os seguintes endereços: [fii.adm@singulare.com.br](mailto:fii.adm@singulare.com.br), com cópia para [juridico@singulare.com.br](mailto:juridico@singulare.com.br), e (ii) mediante correspondência enviada para a sede do Administrador no endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355 – 5º andar, CEP: 01452-919, Jardim Paulistano, São Paulo – SP.

O Cotista poderá ser representado por procurador legalmente constituído há menos de 1 (um) ano, devidamente munido do instrumento de procuração, com firma reconhecida. Dessa forma, o Cotista ou procurador deve enviar, juntamente com a manifestação de voto, a cópia da procuração, bem como cópia do RG ou documento equivalente do procurador com foto.

O termo de apuração dos votos será divulgado até o dia 16 de junho de 2022 no endereço eletrônico da CVM e B3 no link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?fundosreg>, e no site do Administrador por meio do link <https://fundos.singulare.com.br/>.



São Paulo, 17 de maio de 2022.

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administrador**

**ANEXO I - MANIFESTAÇÃO DE VOTO**  
**PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ nº 26.813.118/0001-22**

- a) Aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Favorável

Desfavorável

NOME COTISTA	ASSINATURA