



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2022

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAP
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.014.726,36	PASSIVO CIRCULANTE	1.342.674,59
DISPONIBILIDADES.....	38.553,72	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	702.602,88
Conta Corrente - Bancos.....	38.553,72	Rendimentos à Distribuir.....	702.602,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.964.124,14	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	640.071,71
Títulos Públicos.....	664.880,51	Contas a pagar.....	592.159,71
Fundo de Renda Fixa.....	1.299.243,63	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO.....	925.103,65	Impostos e Contribuições a Recolher.....	1.761,09
Aluguéis a receber.....	743.793,72	NÃO CIRCULANTE.....	121.153.257,81
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	181.309,93	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.131.236,04
OUTROS VALORES E BENS.....	86.944,85	Caução de Terceiros.....	1.131.236,04
Valores a Receber.....	86.944,85	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	120.022.021,77
NÃO CIRCULANTE.....	119.481.206,04	Quotas	
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.131.236,04	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.131.236,04	Distribuição de rendimentos.....	-2.729.784,96
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	118.349.970,00	Lucros Acumulados.....	79.333.714,56
IMÓVEIS ACABADOS.....	118.349.970,00	Contas de Resultado.....	2.917.951,37
Edificações.....	49.640.470,00	Receitas de aluguel.....	2.952.991,30
Terrenos.....	68.709.500,00	Reversão de despesas.....	127.680,71
		Receitas com tit.de renda fixa.....	57.653,81
		Receita de multa e juros.....	39.923,91
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-184.603,64
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-38.062,84
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados.....	-17.767,49
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-15.983,23
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-3.881,16
TOTAL DO ATIVO	122.495.932,40	TOTAL DO PASSIVO	122.495.932,40

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 312,6094
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,83
 Variação da cota no mês : 0,01%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,60%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61