



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

F A T O R E L E V A N T E

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, vêm por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº. 472/2008, alterada pela IN CVM 571/2015, que o Locatário ocupante do Galpão CDRJ com área de 1.995,10m² localizado na Rua Sargento Aquino, 136, cujo contrato de locação venceu em 30/06/2018, decidiu pela não continuidade da locação, no entanto, em razão do processo de desmobilização e reforma do imóvel, a empresa comunicou que pretende devolvê-lo na data 22/08/2018. Adicionalmente, a Locatária esclareceu que realizou aquisição de uma empresa que já possui operação em imóvel localizado na cidade Rio de Janeiro, ademais, informou que houve redução significativa da demanda de seus clientes para região, sendo, portanto, necessário a redução de custos e consolidação da operação em um único imóvel.

O decréscimo no fluxo caixa, decorrente de tal devolução, será aproximadamente de R\$ 0,22/por cota. Por se tratar de término do prazo locatício não haverá incidência de multa rescisória.

A taxa de vacância aumentará 5,54% passando de 24,46% para 30% a partir de 22/08/2018.

São Paulo, 10 de agosto de 2018.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)