



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, ("Imóvel"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

Fazendo referência à ação nº 0131929-56.2020.8.19.0001 ("Ação") presente na [Cronologia de Ações Judiciais](#); em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [08/01/2020](#), o Fundo reconhece o valor depositado pela **SAPHYR ADM E CENTROS COMERCIAIS LTDA** no montante de R\$ 108.040,59 (cento e oito mil, quarenta reais e cinquenta e nove centavos), referente ao saldo residual do acordo amigável firmado entre as Partes da Ação, devidamente pago com seus respectivos acréscimos legais, de forma a declarar a inexistência dos valores cobrados a título de reparos no Imóvel.

O valor será distribuído ao longo da competência do primeiro semestre de 2022 de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e impactará a distribuição do Fundo positivamente em, aproximadamente, R\$0,03 (três centavos) por cota no total do semestre.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de maio de 2022.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS