

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
CNPJ/ME nº 32.006.821/0001-21
Código ISIN: BRARRICTF009
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): **ARRI11**

COMUNICADO AO MERCADO

Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Av. das Américas nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro ("Instituição Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.006.821/0001-21 ("Fundo"), diante do fato relevante publicado em 30 de março de 2022 ("Fato Relevante"), que noticiou a realização da 3ª (terceira) emissão de Novas Cotas do Fundo ("Emissão" ou "Oferta"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), e das demais disposições legais aplicáveis, conforme aprovada pela Instituição Administradora, nos termos do artigo 19 do Regulamento do Fundo atualmente em vigor ("Regulamento"), comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, divulgado no dia 27 de abril de 2022, haviam sido subscritas e integralizadas 85.728 (oitenta e cinco mil, setecentas e vinte e oito) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 7.899.835,20 (sete milhões, oitocentos e noventa e nove mil, oitocentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), considerando o Preço de Emissão (mas sem considerar o Custo Unitário).

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e pela Instituição Administradora, na qualidade de instituição responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, encerrado em 04 de maio de 2022, foram subscritas e integralizadas, em 11 de maio de 2022, 45.383 (quarenta e cinco mil, trezentas e oitenta e três) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 4.182.043,45 (quatro milhões, cento e oitenta e dois mil, quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos), considerando o Preço de Emissão (mas sem considerar o Custo Unitário).

Isto posto, restam 520.004 (quinhentas e vinte mil e quatro) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais durante o Período de Oferta Pública com Esforços Restritos, montante que poderá ser acrescido com a emissão das Cotas Adicionais.

A distribuição das Novas Cotas remanescentes no âmbito da Oferta Pública com Esforços Restritos poderá ocorrer em até 180 (cento e oitenta) dias, contados de 13 de maio de 2022 ("Data de Início da

Oferta Pública com Esforços Restritos”), prorrogáveis sucessivamente e à exclusivo critério do Coordenador Líder por mais 180 (cento e oitenta) dias, sendo a distribuição limitada a, no máximo, 24 (vinte e quatro) meses contados da Data de Início da Oferta Pública com Esforços Restritos (“Prazo de Colocação”).

Durante o Prazo de Colocação, as Novas Cotas serão subscritas mediante a celebração, pelo Investidor Profissional, do respectivo boletim de subscrição. As Novas Cotas deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, em data a ser acordada entre o respectivo Investidor Profissional e o Coordenador Líder, pelo valor correspondente ao Preço de Emissão de R\$ 92,15 (noventa e dois reais e quinze centavos), acrescido do Custo Unitário estabelecido no valor de R\$ 3,06 (três reais e seis centavos) por NovaCota, totalizando o valor de R\$ 95,21 (noventa e cinco reais e vinte e um centavos) por NovaCota.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2022.

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A

Instituição Administradora