

IRIDIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 41.076.564/0001-95 - Código de negociação na B3: IRIM11
Nome de Pregão: FII IRIM - ISIN: BRIRIMCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 27.028.424/0001-10 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **IRIDIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.564/0001-95 ("IRIM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do IRIM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 420.000 (quatrocentas e vinte mil) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional, com preço de R\$ 101,12 (cento e um reais e doze centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 42.470.400,00 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e setenta mil e quatrocentos reais)**. A 2ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 10/05/2022, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do IRIM, encerrada em 22/04/2022.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRIRIMCTF003	IRIM11	1.300.000	1963753,14	1,510579338
2ª Emissão - Direito de Preferência	BRIRIMR02M18	IRIM13	117.701	65.604,17	0,557379912
2ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	5	2,79	0,557379912
2ª Emissão - Sobras e Montante Adicional	BRIRIMR03M17	IRIM14	302.294	75.101,25	0,248437779

A partir de **17/05/2022**, as 420.000 (quatrocentas e vinte mil) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 2ª Emissão de Cotas do IRIM passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 420.000 (quatrocentas e vinte mil) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do IRIM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de maio de 2022

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.