



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PLUS
CNPJ/MF N. ° 15.098.422/0001-19

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII PLUS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.098.422/0001-19 (“Fundo”), proprietário do empreendimento Logístico localizado na Estrada Samuel Aizemberg, 1707 São Bernardo do Campo, na cidade e estado de São Paulo (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que o único locatário do Imóvel, de propriedade do fundo, não efetuou o pagamento do aluguel referente à competência julho de 2018, com vencimento em agosto de 2018. Dessa forma, não haverá distribuição de rendimentos referente a competência de julho de 2018 até que o aluguel em aberto seja regularizado.

A administradora ressalta que o fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação. Após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de Agosto de 2018

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários