

CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 34.081.611/0001-23- Código de Negociação na B3: CPFF11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 425/2022-SLS de 09/05/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 09 de maio de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **10/05/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

COTAS									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
26/04/2022	70,56	69,85	70,70	70,38	70,02	-0,69	905	8.864	623.815,80
27/04/2022	70,03	69,77	70,56	70,09	70,39	0,52	1.687	9.633	675.216,61
28/04/2022	69,90	69,10	70,67	69,82	70,60	0,29	2.586	11.258	786.050,58
29/04/2022	70,69	70,21	71,49	70,81	71,49	1,26	412	9.936	703.542,70
02/05/2022	71,49	70,47	71,74	71,31	71,29	-0,27	448	5.806	414.009,51
03/05/2022	70,53	69,68	71,27	70,25	70,29	-1,40	1.729	12.540	880.977,51
04/05/2022	70,29	69,19	70,94	69,98	69,53	-1,08	2.030	11.583	810.563,11
05/05/2022	69,10	69,10	71,00	70,26	70,42	1,28	4.097	18.406	1.293.290,52
06/05/2022	69,90	69,41	70,89	70,08	70,89	0,66	2.121	14.969	1.049.093,62
09/05/2022*	69,99	67,29	69,99	68,83	68,49	-3,38	5.348	37.109	2.554.501,80

*Atualizado até às 16h27.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se,



adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora