

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581/0001-37 - Código de Negociação na B3: VVPR11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 425/2022-SLS de 09/05/2022- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - V2 PROPERTIES, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581/0001-37 ("Fundo")**, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 09 de maio de 2022 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **10/05/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
26/04/2022	92,99	92,71	94,00	93,75	93,98	1,17	224	3.822	358.306,89
27/04/2022	93,90	92,99	93,90	93,68	93,90	-0,08	22	5.423	508.016,24
28/04/2022	93,85	91,63	94,00	93,89	93,90	0,00	33	5.419	508.767,89
29/04/2022	94,00	93,99	94,00	94,00	94,00	0,10	19	619	58.185,97
02/05/2022	93,55	93,55	94,43	93,95	93,99	0,81	22	340	31.941,54
03/05/2022	93,99	93,10	93,99	93,12	93,10	-0,94	13	1.546	143.957,53
04/05/2022	94,48	92,52	94,48	93,33	93,33	0,24	168	688	64.209,56
05/05/2022	93,00	92,97	94,03	93,01	93,80	0,50	30	19.829	1.844.314,97
06/05/2022	94,05	93,00	94,05	93,62	93,98	0,19	35	333	31.174,14
09/05/2022*	93,98	89,13	94,10	92,95	89,13	-5,16	65	20.202	1.877.927,24

*Atualizado até às 11h51.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se,



adicionalmente, que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora