



COMUNICADO AO MERCADO

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.516.325/0001-40

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador, bem como a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA**, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 3.600, 10º andar, conjuntos 101 e 102, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de Gestora do **XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vêm pela presente informar a seus cotistas e ao mercado acerca da distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,22 (vinte e dois centavos) por cota aos detentores de cotas em **02/08/2018**, cujo pagamento está programado para **09/08/2018**.

Os referidos rendimentos decorreram basicamente (i) do recebimento das locações dos imóveis adquiridos pelo Fundo, e (ii) dos rendimentos dos seus Ativos Financeiros.

Cabe ressaltar que, em decorrência da dificuldade de contratação de um Banco Liquidante pelo Fundo, a data de pagamento programada poderá, excepcionalmente, ser prorrogada, sendo certo que (i) a data base dos cotistas que participarão de tal rendimento, qual seja, 02/08/2018, não será alterada, e, (ii) novo comunicado ao mercado será divulgado pelo Administrador, se for o caso.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, através dos seguintes canais:

Gestora:

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 10º andar, São Paulo - SP



E-mail: controladoria@xpasset.com.br

Administrador:

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, São Paulo – SP

E-mail: operacoessp@vortex.com.br

Atenciosamente,

VÓRTIX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS