

Perfil do Fundo

1. Dados Gerais			
Nome do Fundo:	Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Campina Grande	CNPJ do Fundo:	39.347.413/0001-82
Nome do Administrador:	COINVALORES CCVM LTDA	CNPJ do Administrador:	00.336.036/0001-40
Mercado de Negociação:	Bolsa	Nome de Pregão:	FII UNIMED C
Código de Negociação:	HUCG11	ISIN:	BRHUCGCTF004

2. Dados Complementares			
Tipo de Fundo:	FII	Público Alvo (Conforme Regulamento):	Investidores em Geral
Exercício Social:	31/12	Prazo de Duração:	indeterminado
Data de Constituição:	05/10/2020	Data de Registro na CVM:	09/10/2020

3. Patrimônio do Fundo			Data da Informação: 30/04/2022
Quantidade de cotas integralizadas:	1.122.000	Capital Autorizado:	NAO
Valor da Cota:	R\$ 101,68	Valor do Capital Autorizado:	R\$ 0,00
Patrimônio do Fundo:	R\$ 114.081.820,30		

4. Prestadores de Serviço					
Diretor Responsável:	FERNANDO FERREIRA DA SILVA TELLES	Endereço:	Avenida Brigadeiro Faria Lima		
E-mail:	admfundoimobiliario@coinvalores.com.br	Número:	1800	Complemento:	2º andar
Telefone	11 3035 4143	CEP:	01451-001	Cidade:	São Paulo
Gestor	INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA	UF:	SP	País:	Brasil
Escriturador	Banco Daycoval S.A	Site:	https://www.coinvalores.com.br		

5. Política de Distribuição de Resultados			
Periodicidade:	Distribuição semestral ou mensal	Data de pagamento:	sempre até o último dia útil do mês subsequente
Data-base:	último dia útil do mês		

6. Objetivo e Política de Investimento			
Classificação ANBIMA:	FII Desenvolvimento para Renda -Gestão Passiva	Objetivo:	O Fundo tem por objeto proporcionar aos titulares de suas Cotas (“Cotistas”) a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio do investimento em imóvel localizado no Município de Campina Grande, Estado da Paraíba (“Imóvel Alvo”) adquirido pelo Fundo para desenvolvimento do projeto e da construção de um empreendimento imobiliário com destinação hospitalar (“Empreendimento”), e para exploração comercial do Imóvel Alvo mediante locação à UNIMED CAMPINA GRANDE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO LTDA. Visando a exploração comercial do ativo as partes firmaram contrato de locação em formato de " BTS" cuja receita juntamente com as despesas comporá a base para distribuição de rendimento do FII
Política de Investimento:	O Fundo tem por objeto investir no imóvel alvo localizado no Município de Campina Grande, Estado da Paraíba (“Imóvel Alvo”) adquirido pelo Fundo para desenvolvimento do projeto e da construção de um empreendimento imobiliário com destinação hospitalar (“Empreendimento”), e para exploração comercial do Imóvel Alvo mediante locação à UNIMED CAMPINA GRANDE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO LTDA. Visando a exploração comercial do ativo as partes firmaram contrato de locação em formato de " BTS" cuja receita juntamente com as despesas comporá a base para distribuição de rendimento do FII.		

7. Informações Adicionais	
Sem comentários a adicionar.	